

991/268/2018/OP

1/mf
ZVEREJENÉ DŇA:

14-11-2018

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2018000423

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený “)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 282/1 – ostatné plochy vo výmere 6 477 m²
- parc. C KN č. 8139 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 222 m²
- parc. C KN č. 284 – ostatné plochy vo výmere 1 214 m²
- parc. C KN č. 281 – ostatné plochy vo výmere 1 010 m²
- parc. C KN č. 8144/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 400 m²
- parc. C KN č. 8143 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 946 m²
- parc. C KN č. 89 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 356 m²
- parc. C KN č. 161/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 388 m²

b) pozemku zapísaného na LV č. 13803, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 94 – ostatné plochy vo výmere 3 164 m²

c) pozemku zapísaného na LV č. 13804, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 154 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 516 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez **ulicu Jilemnického v Košiciach**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.4/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č. 1271 zo dňa 24.09.2018.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 4/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 4/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 19.02.2018, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 26.02.2018 pod č. G1 - 156/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C – KN č.282/1, 8139, 284, 281, 8144/1, 8143, 89, 94, 161/1, 154.

2. Geometrický plán č.4/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 03.05.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **45 106, 89 EUR** (slovom: štyridsaťpäťtisíc stošesť 89/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 45 106,89 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 601400024123.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete sú umiestnené na zaťažených pozemkoch, na ktorých bola realizovaná stavba " Modernizácia električkových tratí (MET) ", zasahujú do obvodu tejto stavby a sú umiestnené pod električkovou traťou a stavebnými objektmi realizovanými v rámci MET, oprávnený sa zaväzuje pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch povinného informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby MET.
2. Oprávnený bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu MET negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví.
3. Oprávnený po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby MET.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

- 9 -11- 2018

V Košiciach, dňa

- 9. NOV. 2018

V Košiciach, dňa

