

970 / 263 / 2018 / UP

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 40/2000/2362

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

( ďalej len „povinný “ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
	Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený “ )

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č.11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 3342/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 454 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8192 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 043 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8193/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 863 m<sup>2</sup>

( ďalej len „zaťažené pozemky “ ).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie ( ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez lokalitu ulíc **Lomená, Bellova a Stromová v Košiciach** ( stavba označená ako „ Vodovod a kanalizácia – Lomená ulica Košice“ ), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.37/2017, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č. 1270 zo dňa 24.09.2018.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.37/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 37/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 09.11.2017, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 22.11.2017 pod č. G1 - 1265/2017 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 3242/1, 8192 a 8193/2.
2. Geometrický plán č.37/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 32/2018 zo dňa 14.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **40 245,38 EUR** ( slovom: štyridsaťtisíc dvestoštyridsaťpäť 38/100 EUR ).



2. Jednorazovú náhradu vo výške 40 245,38 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 20180002362.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

- 8 -11- 2018  
V Košiciach, dňa .....

- 7. NOV. 2018  
V Košiciach, dňa .....



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		3342/1	9454	zast.pl.	1			3342/1	40	3342/1	9454	zast.pl.	doterajši		
					2			3342/1	435			18			
11620		8192	2043	zast.pl.	3			8192	1162	8192	2043	zast.pl.	doterajši		
												22			
11620		8193/2	3863	zast.pl.	4			8193/2	15	8193/2	3863	zast.pl.	doterajši		
					5			8193/2	2010			22			
Spolu:			1	5360				3662		3662	1	5360			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch C KN p.č. 3342/1, 8192 a 8193/2 v uvedenom rozsahu dielov 1 až 5 v prospech VVS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOMETRA SK s.r.o.</b> Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Košice I</b>	Obec <b>Košice – m.č. Staré Mesto</b>
		Kat. územie <b>Letná</b>	Číslo plánu <b>37/2017</b>	Mapový list č. <b>Košice 4-9/11 Košice 5-9/22</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 3342/1, 8192 a 8193/2				
Vyhoviteľ Dňa: <b>9.11.2017</b> Meno: <b>Ing. Peter Hajtál</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>9.11.2017</b> Meno: <b>Ing. Milan Dzúr-Gejdoš, PhD.</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Hajtál</b> Dňa: <b>22.11.2017</b> Číslo: <b>2017</b> Číslo: <b>2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náleziteľom a p.č. 3342/1, 8192 a 8193/2 zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>356</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				









