

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2018002190

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

a) pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 8138/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 579 m²
- parc. C KN č. 338 – ostatné plochy vo výmere 742 m²

b) pozemkov zapísaných na LV č. 13843, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. E KN č. 2479/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 743 m²
- parc. E KN č. 2479/132 – orná pôda vo výmere 326 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez **ulice Jarná a Zimná v Košiciach**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.8/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.8/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 8/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 29.03.2018, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 10.04.2018 pod č. G1 - 311/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C - KN č. 338, 8138/1 a na parcelách registra E – KN č.2479/2, 2479/132.
2. Geometrický plán č.8/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 67/2018 zo dňa 16.05.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **14 457, 48 EUR** (slovom: štrnásťtisíc štyristopäťdesiat sedem 48/100 EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 14 457,48 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 4018002190.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII **Osobitné ustanovenia**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete sú umiestnené na zaťažených pozemkoch, na ktorých bola realizovaná stavba " Modernizácia električkových tratí (MET) ", zasahujú do obvodu tejto stavby a sú umiestnené pod električkovou traťou a stavebnými objektmi realizovanými v rámci MET, oprávnený sa zaväzuje pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch povinného informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby MET.

2. Oprávnený bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu MET negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť.
3. Oprávnený po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby MET.

Článok VIII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa **25 -10- 2018**

V Košiciach, dňa **24. OKT. 2018**





Správne vypláť vyplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRA SK s.r.o. Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - m.č.Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Letná</i>	Číslo plánu <i>8/2018</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/21, 23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C-KN č. 338, 8138/1 a na parcelách registra E-KN č. 2479/2, 2479/132				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Miková</i>
Dňa: <i>29.03.2018</i>	Meno: <i>Ing.Peter Hajtál</i>	Dňa: <i>29.03.2018</i>	Meno: <i>Ing.Milan Dzúr-Gajdoš,PhD.</i>	Dňa: <i>10-04-2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostiam <i>oprávnená predpisom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>378</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

obec Košice - m.č. Sever
kat. územie Severné mesto
obec Košice - m.č. Staré mesto
kat. územie Letná



WYKAZ WYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	11620			338		1		338	16		338		742	ost.pl. 29	doterajší		
	13843		2479/2			2		2479/2	547		(2479/2)		1743	zast.pl.	doterajší		
						3		2479/2	200								
						4		2479/2	271								
	13843		2479/132			5		2479/132	249		(2479/132)		326	orná p.	doterajší		
						6		2479/132	3								
	11620			8138/1		7		8138/1	6		8138/1		1579	zast.pl. 22	doterajší		
Stav podľa registra C KN																	
Spolu																	
									1292				4390				
	11620			338							338		742	ost.pl. 29	doterajší		
	11620			8138/1							8138/1		1579	zast.pl. 22	doterajší		
				8297/2							8297/2		2043	zast.pl. 22	doterajší		
Spolu																	
													4364				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 338, 8138/1 a na parcelách registra E-KN č. 2479/2, 2479/132 v uvedenom rozsahu dielov 1 až 7 v prospech VWS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...