

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2018002191

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 8138/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 579 m²
- parc. C KN č. 8137 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 602 m²
- parc. E KN č. 2483/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m²

b) pozemkov zapísaných na LV č. 13843, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. E KN č. 2482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 443 m²
- parc. E KN č. 2479/232 – orná pôda vo výmere 65 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), nachádzajúcich sa v lokalite **ulíc Jesenná, Jarná, Park Angelinum v Košiciach**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.2/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažných pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 2/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 2/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 23.01.2018, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 02.02.2018 pod č. G1 - 72/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C - KN č. 8137, 8138/1 a na parcelách registra E-KN č.2482, 2483/1, 2479/232.
2. Geometrický plán č.2/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 03.05.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **17 243,79 EUR** (slovom: sedemnásttisíc dvestoštyridsaťtri 79/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 17 243,79 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 20180001191.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII **Osobitné ustanovenia**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete sú umiestnené na zaťažených pozemkoch, na ktorých bola realizovaná stavba " Modernizácia električkových tratí (MET) " a zasahujú do obvodu tejto stavby, oprávnený sa zaväzuje pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch povinného informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby MET.
2. Oprávnený bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu MET negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť.
3. Oprávnený po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby MET.

Článok VIII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

25 -10- 2018

24. OKT. 2018

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa



Správne vyplnené

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

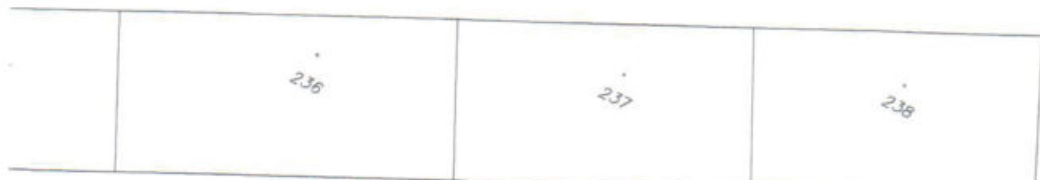
Vyhotovitel GEOMETRA SK s.r.o. Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - m.č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie <i>Letná</i>	Číslo plánu <i>2/2018</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/21,23</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C-KN č. 8137, 8138/1 a na parcelách registra E-KN č. 2482, 2483/1, 2479/232</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.1.2018</i>	Meno: <i>Ing. Peter Hajtál</i>	Dňa: <i>24.1.2018</i>	Meno: <i>Ing. Milan Dzúr-Gejdoš, PhD.</i>	Dňa: <i>- 2 - 02 - 2018</i> <i>6.12.2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitosť podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>369</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

d
239/1

219
218
217
216
215
214
239/19

239/12
239/21

239/13	239/14	239/15
239/16	239/20	239/2



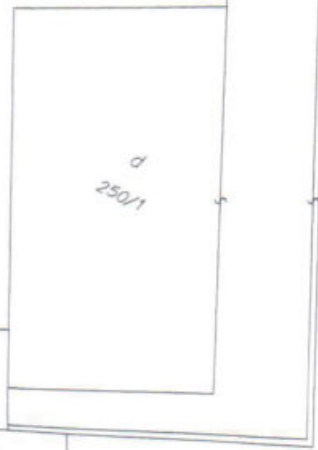
V
290/3

(2483/1)

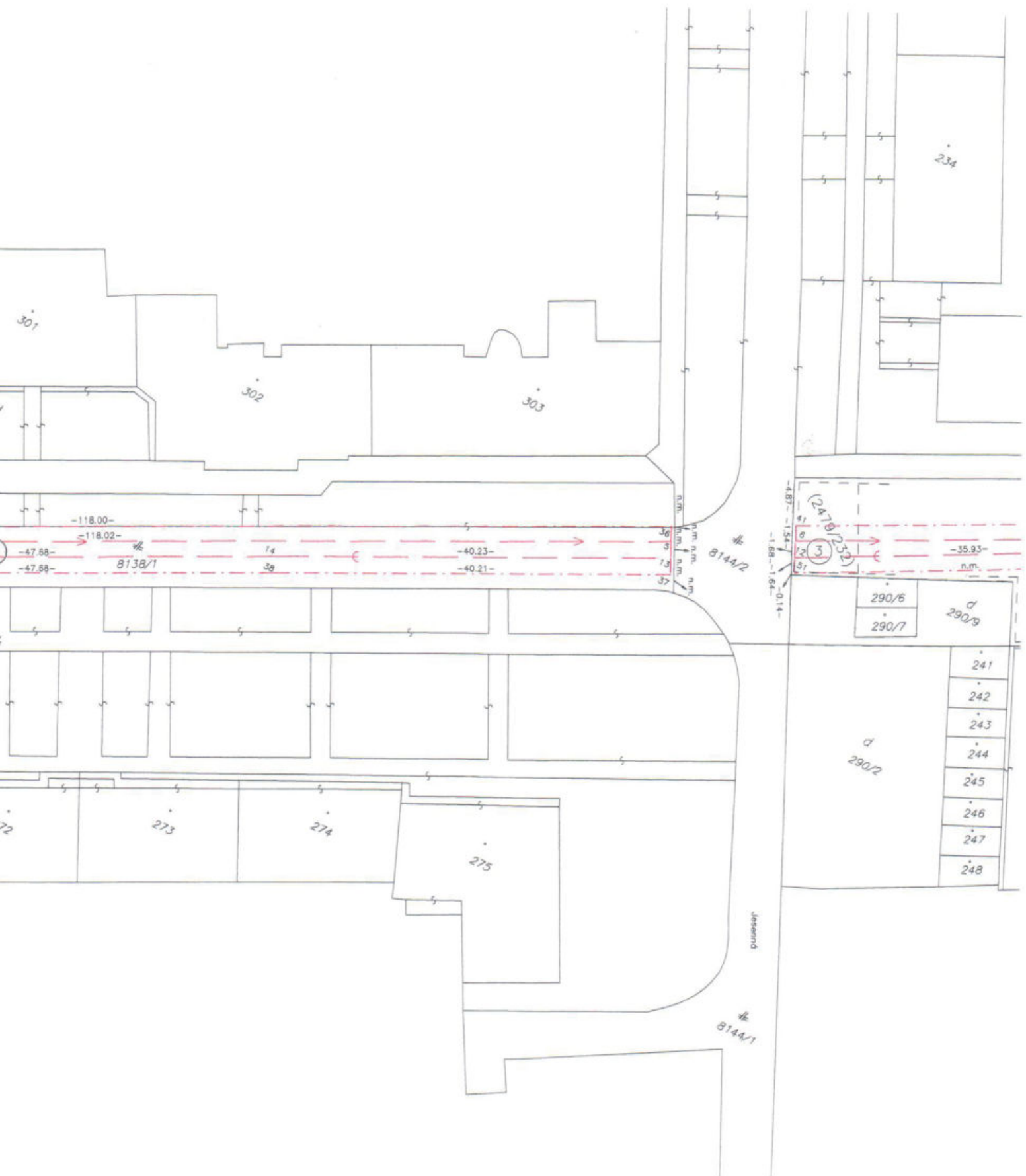
8140



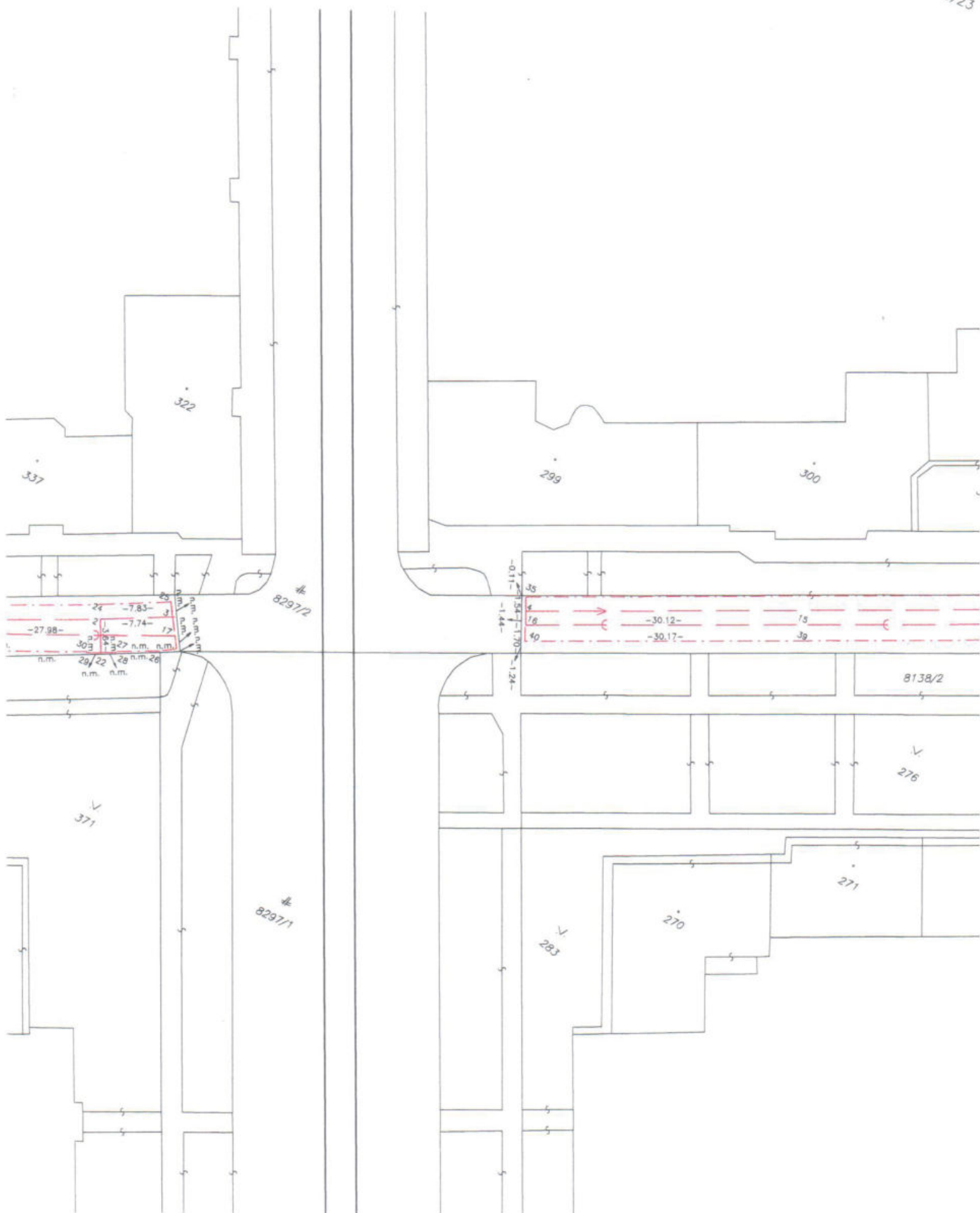
Q
240



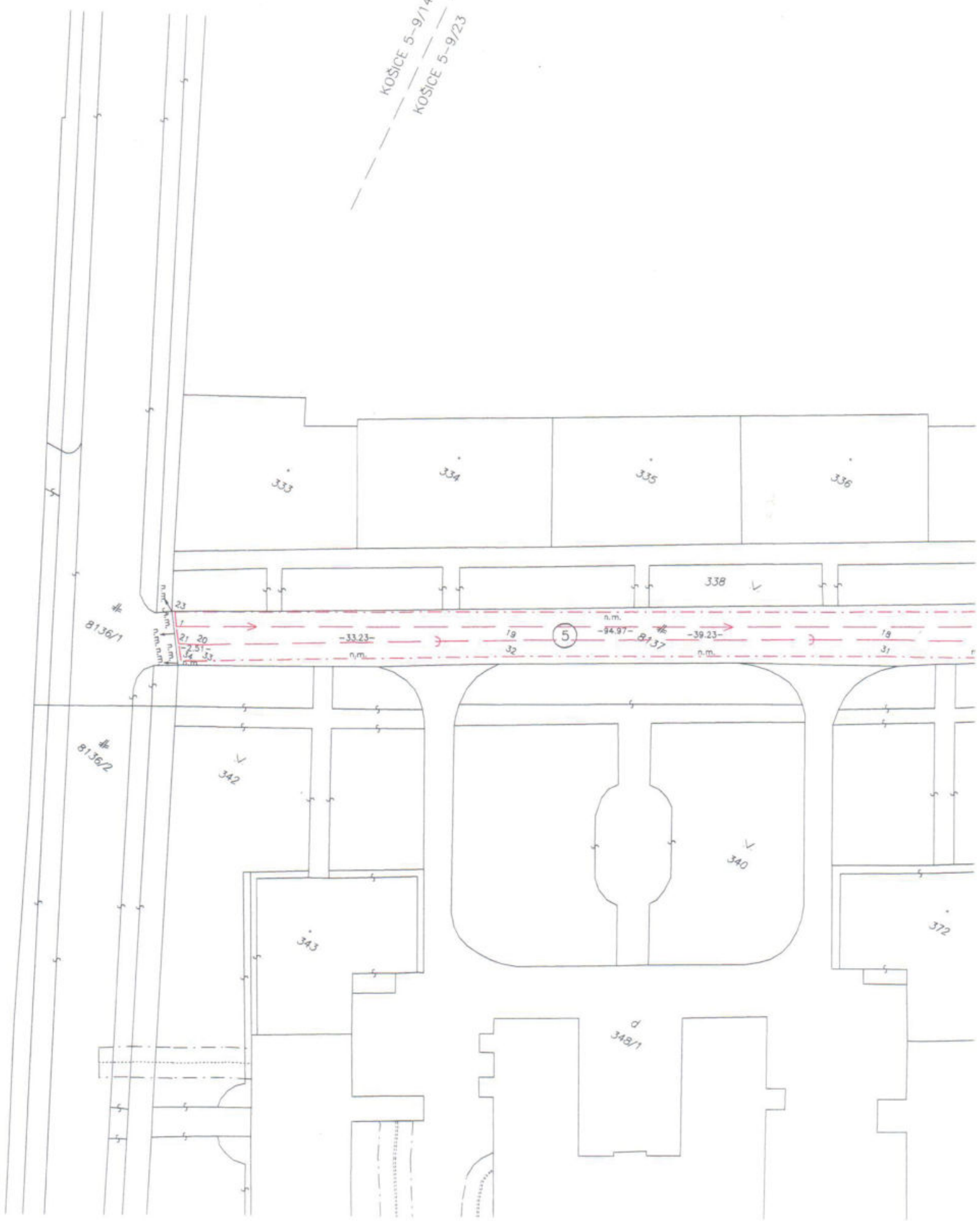
V
291



KOŠICE 5-9/2
KOŠICE 5-9/23



KOŠICE 5-9/14
KOŠICE 5-9/23



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
PK	LV																
	11620		2483/1		zast.pl.	1				68	2483/1		(2483/1		316	zast.pl.	doterajší
	13843		2482		zast.pl.	2				380	2482		(2482		1443	zast.pl.	doterajší
	13843		2479/232		orná p.	3				32	2479/232		(2479/232		65	orná p.	doterajší
	11620			8138/1	zast.pl.	4				566	8138/1		8138/1		1579	zast.pl.	doterajší
	11620			8137	zast.pl.	5				495	8137		8137		602	zast.pl.	doterajší
Spolu										1541					4005		
Stav podľa registra C KN																	
				290/3	ost.pl.								290/3		1800	ost.pl.	doterajší
	11620			8137	zast.pl.								8137		602	zast.pl.	doterajší
	11620			8138/1	zast.pl.								8138/1		1579	zast.pl.	doterajší
Spolu															3981		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 8137, 8138/1 a na parcelách registra E-KN č. 2482, 2483/1, 2479/232 v uvedenom rozsahu dielov č. 1 až 5 v prospech VVS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok ...
22 Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...