

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2018000192

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený “)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č.11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 8147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 907 m²
- parc. C KN č. 8149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 732 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez **Strojársenskú ulicu v Košiciach**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 1/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 10.01.2018, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 18.01.2018 pod č. G1 - 29/2018 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 8147 a 8149.
2. Geometrický plán č.1/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 32/2018 zo dňa 14.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **24 112, 06 EUR** (slovom: dvadsaťštyritisíc stodvanásť 06/100 EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 24 112,06 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 20180001192.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete sú umiestnené na parcelách, na ktorých boli realizované stavby „ IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru “ (IKD) a „ Modernizácia električkových uzlov “ (MEU), zasahujú do obvodu týchto stavieb a sú umiestnené pod električkovou traťou realizovanou v rámci MEU, oprávnený sa zaväzuje pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch povinného informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavieb IKD alebo MEU.

2. Oprávnený bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavby IKD a MEU negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť.
3. Oprávnený po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavieb IKD a MEU.

Článok VIII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa **25 -10- 2018**

24. OKT. 2018

V Košiciach, dňa

M

VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav podľa registra C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
11620		8147		3907	zast.pl.	1		8147	1291	8147		3907	zast.pl. 22	doterajší
11620		8149		2732	zast.pl.	2		8149	903	8149		2732	zast.pl. 22	doterajší
Spolu				6639					2194			6639		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele registra C–KN č. 8147 a 8149 v uvedenom rozsahu dielov č. 1 a 2 v prospech VVS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Správne poplatky vypláť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRA SK s.r.o. Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Letná	Číslo plánu 1/2018	Mapový list č. Košice 5–9/23,24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 8147 a 8149				
Vyhotovil Dňa: 10.1.2018 Meno: Ing. Peter Hajtál		Autorizačne overil Dňa: 10.1.2018 Meno: Ing. Milan Dzúr–Gejdoš, PhD.		Úradne overil Meno: MIKOVÁ Dňa: 18-01-2018 29/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 363				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				









