

942/255/2018/07

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 20180002194

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško – námestník primátora  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný “ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva  
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
IČO : 36 570 460  
DIČ : 2020063518  
IČ DPH : SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,  
vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený “ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parc. C KN č. 32/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 004 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 287 – ostatné plochy vo výmere 1 931 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 289 – ostatné plochy vo výmere 2 996 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8144/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 400 m<sup>2</sup>

( ďalej len „zaťažené pozemky “ ).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), ktorých trasa vedie cez **Jesennú ulicu v Košiciach**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.7/2018, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 7/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 7/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 21.03.2018, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 29.03.2018 pod č. G1 - 288/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C - KN č. 32/1, 287, 289, 8144/1.
2. Geometrický plán č.7/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 67/2018 zo dňa 16.05.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, vo výške **15 856, 23 EUR** (slovom: päťnásťtisíc osemstopäťdesiatšesť 23/100 EUR ).



2. Jednorazovú náhradu vo výške 15 856,23 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018001194.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## Článok VI

### Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## Článok VII

### Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

25 -10- 2018

24. OKT. 2018

V Košiciach, dňa ...../...../.....

V Košiciach, dňa ...../...../.....



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		32/1		7004	zast.pl.	1			32/1	156	32/1		7004	zast.pl.	doterajší
						2			32/1	49				18	
11620		287		1931	ost.pl.	3			287	65	287		1931	ost.pl.	doterajší
						4			287	269				29	
11620		289		2996	ost.pl.	5			289	540	289		2996	ost.pl.	doterajší
														29	
11620		8144/1		3400	zast.pl.	6			8144/1	35	8144/1		3400	zast.pl.	doterajší
						7			8144/1	303				22	
Spolu			1	5331						1417		1	5331		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 32/1, 287, 289, 8144/1 v uvedenom rozsahu dielov 1 až 7 v prospech VVS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

*Epistola populi by napísaná*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOMETRA SK s.r.o.</b> Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – m.č. Staré Mesto
Kat. územie Letná		Číslo plánu 7/2018	Mapový list č. Košice 5-9/23	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ Dňa: 21.3.2018 Meno: Ing. Peter Hajtol		Autorizačne overil Dňa: 21.3.2018 Meno: Ing. Milan Dzúr-Gejdoš, PhD.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Dňa: 29-03-2018 Meno: Marta MIKOVÁ Číslo: G1-288/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 376				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



