

Zmluva o zriadení vecného bremena č.06734/29/2018**Zmluvné strany**Povinný z vecného bremena:**Mesto Lipany**

zastúpené Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta

Mestský úrad Lipany, Krivianska ul. 1, 082 71 Lipany

IČO: 00327 379

bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN 5256000000003411494002

č. telefónu: 051/4881150

č. faxu: 051/4881170

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Róber Hézsely – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.**Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, zapísaná Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor:

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
3829	1416/3	Zastavané plochy a nádvoría	1404	1/1 pod B1
1375	1416/1	Zastavané plochy a nádvoría	1432	1/1 pod B1

II.**Predmet zmluvy**

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len

„Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby : „Lipany, vodovod a kanalizácia ul. Mlynská.“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. **125/2018, vyhotoveného firmou Geoteam – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného pod č. G1-492/2018 zo dňa 18.09.2018** Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, (vodovod):

Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t.j. m ²
1416/3	Zastavané plochy a nádvoria	1	177	1/1	177
1446/1	Zastavané plochy a nádvoria	2	171		171

3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. **126/2018, vyhotoveného firmou Geoteam – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného pod č. G1-493/2018 zo dňa 18.09.2018** Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, (kanalizácia):

Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t.j. m ²
1416/3	Zastavané plochy a nádvoria	1	205	1/1	205
1446/1	Zastavané plochy a nádvoria	2	183		183

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 125/2018 a geometrickom pláne 126/2018.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno na Dotknuté nehnuteľnosti sa zriaďuje *bezodplatne*.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipanoch dňa: 26-03-2018

V Košiciach dňa: 11. OKT. 2018

Povinný z vecného bremena:

Mesto Lipany

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s