

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	Slovenská republika
Správca majetku štátu:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
So sídlom:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpenie:	Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ
IČO:	36 038 351
DIČ:	2020087982
IČ DPH:	SK2020087982
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK27 0200 0000 0000 0970 7512

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená:	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
IČO :	36570460
IČ DPH:	SK2020063518
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je v zmysle zákonov 111/1990Zb o štátnom podniku a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako povinný z vecného bremena nachádzajúceho sa v katastrálnom území Južné mesto a to pozemkov parcely KN-E p. č. 4392/11 orná pôda o výmere 91 m², parc. KN-E p.č. 4392/9 orná pôda o výmere 62 m², KN-E p. č. 4392/7 orná pôda o výmere 117 m² a KN-E p. č. 4392/6 orná pôda o výmere 61 m² zapísaných na LV č. 14753, ktoré sú v prieniku parciel v stave KN - C evidované ako KN – C p. č. 3392 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 801 m² (nezaložené LV) a pozemku KN-C p. č. 1545/1 ostatné plochy o výmere 818 m² zapísaného na LV č. 219 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - mesto, katastrálnym odborom .

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , ako investor stavby verejného vodovodu pod názvom „Košice – Pasteurovo námestie - vodovod,, na pozemkoch bližšie špecifikovaných v článku I v bode 1 tejto zmluvy realizovala uloženie nového potrubia.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súvislosti so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.

Článok III.

Subjekt povinnosti

1. Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom je **povinný**, ako správca majetku štátu - nehnuteľností : pozemkov registra KN-E p. č. 4392/11 orná pôda o výmere 91 m², parc. KN-E p.č. 4392/9 orná pôda o výmere 62 m², KN-E p. č. 4392/7 orná pôda o výmere 117 m² a KN-E p. č. 4392/6 orná pôda o výmere 61 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 14753 a pozemku KN-C p. č. 1545/1 ostatné plochy o výmere 818 m² zapísaného na LV č. 219 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné mesto . Pozemky KN-E 4392/11, 4392/9, 4329/7, 4329/6 sú v prieniku parciel v stave KN-C evidované ako KN-C p.č. 3329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m².
2. Záber vecného bremena je vyznačený v rozsahu a trase vyznačenej GP č. 8/2017 zo dňa 25.1.2017 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice z parcely KN-E p. č. 4392/11 o výmere 59 m², parc. KN-E p.č. 4392/9 o výmere 20 m², KN-E p. č. 4392/7 o výmere 10 m² , KN-E p. č. 4392/6 o výmere 5 m² a pozemku KN-C p. č. 1545/1 o výmere 9 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné mesto .

Na predmetnú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/035754 zo dňa 11.09.2017 právoplatné dňom 09.10.2017.

Článok IV.

Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je **oprávnený**, ako investor stavby „Košice – Pasteurovo námestie - vodovod a na pozemkoch bližšie špecifikovaných v čl. III. Tejto zmluvy bude realizovať uloženie nového privodného potrubia na výmere prechádzajúcej vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v katastrálnom území Južné mesto.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje **povinný**, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v **článku III** tejto zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech **oprávneného**.

Článok VI. Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených parciel bližšie špecifikovaných v článku III tejto zmluvy strpieť vstup a vjazd dopravnými prostriedkami, motorovými aj nemotorovými strojmi, alebo mechanizmami zo strany oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancami a ním poverenými tretími osobami na pozemky bližšie špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy v rozsahu podľa zamerania v GP č. 8/2017 za účelom výstavby, obsluhy, údržby a opráv, kontroly a revízií na verejnom vodovode pod názvom „Košice – Pasteurovo námestie - vodovod.

Článok VII. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný a oprávnený sa dohodli na jednorázovej odplate, t.j. náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súvislosti so zriadením vecného bremena vo výške : 607,73 Eur, +DPH (slovom : šesťstosedem Eur a sedemdesiattri Centov + DPH). K cene za vecné bremeno bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.
2. Výška odplaty podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2017 zo dňa 14.03.2017, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, evidenčné číslo znalca 914201.
3. Dohodnutú odplatu sa oprávnený zaväzuje povinnému zaplatiť po podpise tejto zmluvy na základe predloženej faktúry zo strany povinného a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech účtu: IBAN SK27 0200 0000 0000 0970 7512 VÚB a.s., príjemca OZ Košice.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR podľa zákona č. 546/2010 Z.z.

v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia : oprávnený z vecného bremena 4 rovnopisy, povinný z vecného bremena 2 rovnopisy, OU Košice-mesto, katastrálny odbor 2 s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Košiciach, dňa

Povinný :

Oprávnený :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
štatutárny zástupca

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha PhD.
predseda predstavenstva

.....

.....

Ing. Róbert Hezsely
člen predstavenstva

.....