

450/132/2014/67

CLL: 5991/2014/LSL

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151 n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov: Slovenská republika
Správca majetku štátu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
So sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Marián Staník - generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
Bankové spojenie: VÚB Prešov

IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572
(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Sídlo spoločnosti: Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK 2020063518, **DIČ:** 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, **vložka číslo:** 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je **správcom** nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor, okres Prešov, obec Prešov:

a)

LV	kat. územie	parcela KN-C	celková výmera	druh pozemku
1308	Prešov	7816/2	8	Zastavané plochy a nádvoria
1308	Prešov	7818	872	Ostatné plochy

b)

LV	kat. územie	parcela KN-C	celková výmera	druh pozemku
1308	Prešov	7816/1	353	Zastavané plochy a nádvoria

2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. Lesy SR vykonávajú právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1 tohto článku.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
- a) zriadenie vecného bremena na časť nehnuteľností parcela KN-C č. 7816/2 a KN-C č. 7818 uvedené v bode 1. tohto článku v rámci stavby „Prešov ul. Kollárova, stavebné úpravy vodovodu“.

b) zriadenie vecného bremena na časť nehnuteľnosti parcela KN-C č.7816/1 uvedená v bode povolení v tomto článku v rámci stavby „Prešov ul. Obrancov Mieru – rekonštrukcia kanalizácie“. 9572.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

- a) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v bode 1. a) Článku tejto zmluvy strpieť vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo na svojich pozemkoch, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu.
- b) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v bode 1. b) Článku tejto zmluvy strpieť kanalizačné potrubie a jeho ochranné pásmo na svojom pozemku, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena k pozemkom uvedeným v bode 1 a) Čl. I. je vyznačený v geometrickom pláne č. GDZV 59/2017 vyhotovenom firmou GEODETICCA, Floriánska 19, Košice zo dňa 21.09.2017 a overeného pod č. G1 – 1711/17 zo dňa 16.10.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ č. 7818 diel „3“ v rozsahu 4 m² a na parcele registra „C“ č. 7816/2 diel „4“ v rozsahu 7 m² pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 122/2017 vyhotovenom firmou GEODETICCA, Floriánska 19, Košice zo dňa 21.06.2017 a overeného pod č. G1 – 1053/17 zo dňa 19.07.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ č. 7816/1 diel „10“ v rozsahu 220 m² pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo, ktoré je zriadené v prospech predmetnej stavby uvedenej v čl. odst.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na svoje náklady.
3. Časovo neobmedzené vecné bremeno sa môže ukončiť z dôvodu zániku predmetnej stavby.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II bod 1a) zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných vo výške 36,11 € (slovom: tridsaťšesť eur a jedenásť centov) t. j. 3,30 €/m² parc. C-KN č. 7818 a 3,27 €/m² parc. C-KN č. 7816/2 určenú podľa znaleckého posudku ZP č. 84/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice dňa 5.12.2017.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 36,11 € uhradí oprávnený na účet povinného do 60 dní od doručenia rozhodnutia oprávnenému Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom

Jednorazová
dohoda z
a šesťdes
vypracov:
25.10.20

Jednoraz
doruče
o povc
9572.

1. Or
a'

1

2.

1. uvedená v bode povolení vkladu vecného bremena na číslo účtu príjemcu IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572.

Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II bod 1b) zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných vo výške **1841,61 €** (slovom: tisícosemstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatjeden centov) t. j. 8,37 €/m² určenú podľa znaleckého posudku ZP č. 85/2017 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom, Herfany č. 53, okres Košice-okolie dňa 25.10.2017

Jednorazovú náhradu vo výške 1841,61 € uhradí oprávnený na účet povinného do 60 dní od doručenia rozhodnutia oprávnenému Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena na číslo účtu príjemcu IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti

1. Oprávnený sa zaväzuje :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude užívať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy predmetných stavieb
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy a na pozemkoch v správe povinného budú vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) Strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch
 - b) Umožní oprávnenému užívanie pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 odst. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do 30 dní po jej zverejnení.
2. Ak akékoľvek ustanovenie bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným ustanovením.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a štyri vyhotovenia si ponechá oprávnený.

6. Oprávnený z vecného bremena vyslovuje týmto súhlas pre Lesy SR so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. v administratívnom procese pri evidencii zmlúv a následne bez časového obmedzenia.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 07. 2018

za povinného

In
generálny riaditeľ

- 8. JÚN 2018

V Košiciach, dňa.....

za oprávneného



Príloha k zmluve
Výpis z katastra nehnuteľností
Katastrálny územný plán
Mesto Košice, katastrálne územie
Košice, katastrálne územie
Košice, katastrálne územie