

č. 789/215/2018/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 590
Konajúca prostredníctvom: PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Anita Gašparíková, - člen predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1116	916	Zastavané plochy a nádvoria	6884	1/1
1116	917/1	Zastavané plochy a nádvoria	6439	1/1
1116	917/2	Vodné plochy	1293	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľností uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie

vybudované v rámci stavby: „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves - ul. Kostolná**“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 108/2018 vyhotoveného dňa 30.07.2018 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-419/2018 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
916	1	124	1/1	124
917/1	2	36	1/1	36
917/2	3	28	1/1	28

3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 109/2018 vyhotoveného dňa 30.07.2018 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-418/2018 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
916	1	98	1/1	98
917/1	2	33	1/1	33
917/2	3	37	1/1	37

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2018 a geometrickým plánom 109/2018.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa: 4.9.2018

V Košiciach dňa: 12. SEP. 2018

Povinný z vecného bremena:
Obec Pečovská Nová Ves

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s