

č. 631/144/2018/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Obec Šarišské Bohdanovce

Sídlo: 082 05 Šarišské Bohdanovce 87  
IČO: 00 327 786  
Konajúca prostredníctvom: p. Peter Merkovský – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
IBAN: SK68 0200 0000 0000 0452 0572  
( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 25526893/7500  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce obec Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
530	1117/2	Zastavané plochy a nádvoria	2563	1/1
530	3003/46	Orná pôda	1044	1/1

530	3086/48	Orná pôda	185	1/1
530	3086/111	Orná pôda	184	1/1
530	3086/21	Orná pôda	177	1/1
530	3086/36	Ostatné plochy	616	1/1
530	3086/104	Ostatné plochy	29	1/1
530	3080/87	Ostatné plochy	1578	1/1

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľností uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: **„Šarišské Bohdanovce – rozšírenie vodovodu na IBV Grúň, IBV Grúň II a na IBV Kerta“ a Šarišské Bohdanovce, Výstavba rodinných domov, Vodovodný rad 1“** (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. *GDZV-126/2017 vyhotoveného dňa 24.10.2017 firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice* a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1915/17 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	t. j. m <sup>2</sup>
1117/2	1	142	1/1	142
3003/46	2	385	1/1	385

3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. *GDZV-115/2017 vyhotoveného dňa 20.10.2017 firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice* a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1914/17 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	t. j. m <sup>2</sup>
3086/48	1	62	1/1	62
3086/111	2	65	1/1	65
3086/21	3	13	1/1	13
3086/36	4	50	1/1	50
3086/104	5	1	1/1	1
3080/87	9	725	1/1	725



### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GDZV-126/2017 a geometrickým plánom GDZV-115/2017.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Bohdanovciach dňa:

V Košiciach dňa:

- 2. AUG. 2018

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Šarišské Bohdanovce

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s