

č.

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Jovsa

Sídlo: Jovsa 73, 072 32 Jovsa
IČO: 00 325 279
konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka
Číslo bankového účtu:
Názov banky:

/ ďalej len „Prenajímateľ“ /

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Nájomca“ /

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely č. KNC 1103/2 o výmere 2134 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 731, k.ú. Jovsa, ktorá tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy /ďalej len „Predmet nájmu“/.
2. Na predmete nájmu bude vybudovaná armatúrna šachta o približných rozmeroch 3,45 x 1,4 x 1,8 m ako súčasť verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z. Záber je orientačne zakreslený v nákrese, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že konečný a presný záber bude známy po vybudovaní armatúrnej šachty a jej zameraní geometrickým plánom.

III.

Účel nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do odplatného užívania za účelom zriadenia, správy a údržby armatúrnej šachty.
2. Nájomca podľa tejto zmluvy je oprávnený:
 - a) vstupovať na Predmet nájmu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami neobmedzene za účelom prevádzky, údržby a opráv armatúrnej šachty.
 - b) zmeniť druh pozemku tvoriaceho Predmet nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
 - b) platiť nájomné včas a dohodnutým spôsobom.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **1 €** (slovom jedno euro) ročne.
2. Nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov. Nájomné sa platí vopred a je splatné k 01. januáru príslušného roka, a to na bankový účet Prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Prvé nájomné je splatné do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v celej dohodnutej výške podľa bodu 1 tohto článku.

V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môžu zmluvné strany dať výpoveď z tejto zmluvy, výpovedná doba je 60 dní a začína plynúť prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda prvým dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajíateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
5. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Jeden rovnopis dostane Prenajímateľ, dva rovnopisy dostane Nájomca, jeden rovnopis slúži na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Jovsi dňa 29.6.2018

Prenajímateľ:

Obec Jovsa

.....
Mgr. Ľubica Čornejová
starostka

Nájomca:

V Košiciach dňa 31.7.2018

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva