

č.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinný z vecného bremena**

#### **Obec Brezovica**

Sídlo: Brezovica č. 59, 082 74 Brezovica  
IČO: 00326861

( ďalej len „Povinný“ )

a

### **Oprávnený z vecného bremena**

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

### **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmer a m <sup>2</sup>	Podie I
955	698/13	Zastavané plochy a nádvoria	1406	1/1
955	795/3	Ostatné plochy	470	1/1
955	698/13	Ostatné plochy	5771	1/1
955	698/13	Ostatné plochy	68	1/1

Ďalej len „Dotknuté nehnuteľností“.

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na častiach Dotknutých nehnuteľností t. j. na parcele KN-C 698/13, KN-C 795/3 a KN-C 862/1 je uložené vodovodné a kanalizačné potrubia, na parcele KN-C 862/8 je uložené kanalizačné potrubie, ktoré sú vybudované rámci stavby: „**Brezovica – IBV v lokalite Gornek Sontag – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia a s tým spojené právo prechodu.

## Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **78/2018 k.ú. Brezovica**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., s.r.o. Hutnícka č. 2, 040 01 Košice, zo dňa 25.05.2018, overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor zo dňa 04.06.2018 pod č. G1-274/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodovodnej** siete na pozemkoch :

parcelská registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
C	698/13	206
C	795/3	46
C	862/1	499

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **79/2018 k.ú. Brezovica**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., s.r.o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice, zo dňa 21.05.2018, overeného Okresným úradom Sabinov , katastrálny odbor zo dňa 04.06.2018 pod č. G1-273/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **kanalizačnej** siete na pozemkoch :

parcelská registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
C	698/13	25
C	795/3	48
C	862/1	520
C	862/8	34

## III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uloženíím vodovodného a kanalizačného potrubia, na Dotknutých nehnuteľnostiach.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
  - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia podľa geometrického plánu č.78/2018 a kanalizačného potrubia podľa geometrického plánu č. 78/2018.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na Dotknutých nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť Dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I. bod.2 tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici, dňa 9.7.2018

V Košiciach, dňa 2.8.2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: