

č.

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Kvakovce

Sídlo: Domašská 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00 332 518

/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

II. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Kvakovce:

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1837	1236/101	zastavané plochy a nádvoria	2199	1/1
	1236/1	zastavané plochy a nádvoria	1356	

(ďalej len „zaťažené parcely“)

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ k obom zaťaženým parcelám, a to v prospech každého vlastníka parcely č. KNC 2294/2 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kvakovce. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúcim vecnému bremenu prijíma.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť vstup a vjazd peši alebo motorovými vozidlami cez zaťažené parcely za účelom prechodu alebo prejazdu k parcele č. KNC 2294/2 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kvakovce
- Vecné bremeno sa vzťahuje na celé výmery zaťažených parciel.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Osobitné dojednania

6. Povinný prehlasuje, že na zaťažených parcelách neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je so zaťaženými parcelami oprávnený narábať v plnom rozsahu.
7. Na nadobudnutie vecného bremena k zaťaženým parcelám sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
8. Oprávnený sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Povinný, štyri rovnopisy dostane Oprávnený a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa 8.6.2018

V Košiciach dňa 27.6.2018

Obec Kvakovce:

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**