

č. 389/25/2018/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Stakčín

Sídlo: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00 323 578

konajúca prostredníctvom: Ján Kerekanič, starosta

/ ďalej len „Povinný“ /

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stakčín.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
971	370/1	2228	Ostatné plochy
	375/1	1896	Zastavané plochy a nádvoria

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vo vlastníctve a správe Oprávneného (ďalej len „Verejné potrubie“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 16/2018 overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod číslom G1-23/2018.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 16/2018.
- 3. Vecné bremeno zriadené sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
 - 4. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy, správny poplatok s tým spojená uhradí Oprávnený.
- 2. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
- 4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti..
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Stakčine dňa 2.5.2018

OBEC

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena: