

## **Z m l u v a** **o výkone správy majetku obce**

### **Zmluvné strany**

- Vlastník :** Obec Hrašovík  
zastúpená: Renátou Demkovou - starostkou obce  
adresa: Hrašovík č. 36, 044 42  
IČO : 00691232  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu IBAN : SK11 5600 0000 0004 5740 3002
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
**/správca/** Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva  
Ing. Anitou Gašparíkovou - členom predstavenstva

### **I.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Hrašovík odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## **II.**

### **Práva a povinnosti prevádzkovateľa**

#### **Prevádzkovateľ je povinný:**

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarat' vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

#### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

## **III.**

### **Práva a povinnosti vlastníka majetku**

#### **Vlastník je povinný :**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.



3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Košice. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

## V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

## VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Hrašovíku, dňa 7. 3. 2018

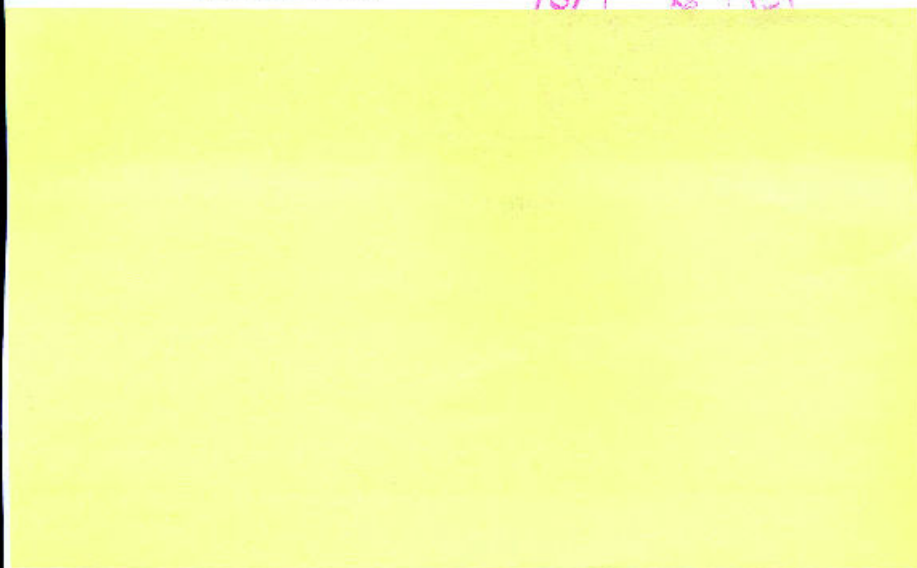
V Košiciach, dňa 2. MÁJ 2018

Podpisy na ďalšej strane.

Za vlastníka :



Za prevádzkovateľa :



*[Handwritten signature]*

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Hrašovík, vybudovaného na parc.č. KN E 270/2, 211, KN C 243/3 k.ú. Hrašovík**

<b><u>Vodovod</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>DN</u></b>	<b><u>Dĺžka</u></b>
Rozvodná sieť	HDPE PN10, D110/6,6mmSRD 17	100	52,00 m
Celková dĺžka			52,00 m

V Hrašovíku, dňa 7.3.2018

V Košiciach  
- 2. MÁJ 2018  
V..... dňa.....



Príloha č. 2

**Charakteristika infraštruktúrneho majetku**

NÁZOV MAJETKU:	Hrašovík - predĺženie vodovodného radu
Obstarávacia cena:	4513,43€
Oprávky:	0
Zostatková cena:	4513,43€
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	0
Rok nadobudnutia majetku:	2018

V Hrašovíku, dňa 7. 5. 2018

V Košiciach, dňa 2. MÁJ 2018

Za vlastníka :



Za prevádzkovateľa :

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 1/2018 zo zasadnutia konaného dňa 22.02.2018**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

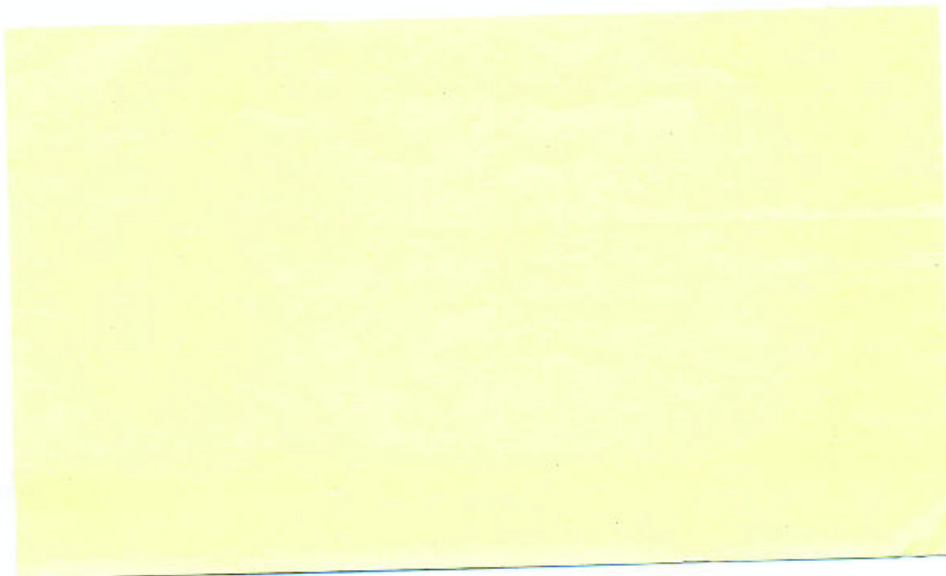
b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce miestneho rozvodu vody - stavba "Hrašovík - predĺženie vodovodného radu" do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 4513,43- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.:
  - miestny rozvod vodovodu stavby "Hrašovík - predĺženie vodovodného radu", v dĺžke 52m, platobné podmienky - článok IV. Zmluvy o výkone správy, rozvod vodovodného potrubia na zabezpečenie dodávky pitnej vody v obci, čas výkonu správy - článok V. Zmluvy o výkone správy,

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- |  |             |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 5 poslanci  |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Hrašovíku, dňa 23.02.2018





## Príloha č.4

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hrašovík, ktoré majú možnosť sa napojiť na predmetný verejný vodovod**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	P. č. 234/3 Ján Lenhardt	Bidovce č.223	/	
2.	P. č. 226/33 Ing. Miroslava Jaroščáková	Hrašovík č. 134	/	
3.	P.č.271/3 Hintošová Iveta	Košické Olšany 221		/
	Čulková Eva	Hrašovík č. 83		/
	Bereš Ladislav	Hrašovík č. 54		/
	Ledecký Marek	Krušohorská 820, Ostrov, ČR		/
4.	P.č. 269 SPF			/
5.	P.č. 234 SPF			/
6.	P.č. 235 MUDr. Psotková Katarína	Lomonosovova 36, Košice		/
	Takáč Štefan	Vlčov 170, Starý Jičín, ČR		/
7.	P.č. 237 Peter Jurč	Za kostolom 15A, Veľký Šariš		/
	Kvetoslava Nagyová	Hrašovík č. 20		/
	Focková Viera	Komenského 23, Košice		/
	Sabolová Andrea	Helsinská 9, Košice		/
	Homová Marta	Pražská 5, Košice		/
	Begániová Elena	Hroncová 6, Košice		/
	Kušnírová Milota	Stodolová 3, Košice		/
8.	P.č. 238 Ing. Huštátý Slavomír	Wurmova 6, Košice		/
	Kuzicová Marta	Hrašovík č. 10		/
9.	P.č. 239 Fazekaš Miloslav	Hrašovík č. 51		/
	Azari Július	Nižná Hutka č. 131		/
	Azari Ján	Nižná Hutka č. 44		/
	Mojsejová Valéria	Hlavná 21, Nižná Hutka		/
	Maťašová Jolana	Kvetná 20, Geča		/
10.	P.č.172 Lenhardt Miroslav	Hrašovík č. 63		/
11.	P.č.173 Cibulfa Andrej	Gerlachovská 4,Košice		/
	Andrejčáková Marta	Budimír č.256		/
	Havrilová Marta	Hrašovík č. 32		/
	Vargová Marta	Barčianská č. 8, Košice		/
12.	P.č.174 Peter Jurč	Za kostolom 15A, Veľký Šariš		/
	Kvetoslava Nagyová	Hrašovík č. 20		/
	Focková Viera	Komenského 23, Košice		/
	Sabolová Andrea	Helsinská 9, Košice		/
	Homová Marta	Pražská 5, Košice		/
	Begániová Elena	Hroncová 6, Košice		/
	Kušnírová Milota	Stodolová 3, Košice		/
13.	P.č.175 Ing. DrSc. Ľubomír Mihok	Bukurešťská 13. Košice		/
	Lenhardtová Mária	Smetanova 5, Košice		/
	Skála Ľubomír	Hrašovík č. 34		/
	Halasová Božena	Beniakovce č.26		/
	Cibulfová Marta	Kráľovce č. 14		/
14.	P.č.176 Ing. Huštátý Slavomír	Wurmova 6, Košice		/
	Kuzicová Marta	Hrašovík č. 10		/
15.	P.č.177 Ing. Huštátý Slavomír	Wurmova 6, Košice		/
	Kuzicová Marta	Hrašovík č. 10		/
16.	P.č.178 Peter Jurč	Za kostolom 15A, Veľký Šariš		/

	Kvetoslava Nagyová	Hrašovík č. 20		/
	Focková Viera	Komenského 23, Košice		/
	Sabolová Andrea	Helsinská 9, Košice		/
	Homová Marta	Pražská 5, Košice		/
	Begániová Elena	Hroncová 6, Košice		/
	Kušnírová Milota	Stodolová 3, Košice		/
17.	P.č.179 MVDr. PhD.Lenhardt Ľudovít	Bidovce č. 233		/
	Mgr. Galbavá Jana	Ľľjušinova 4, Bratislava		/
	Hertnekiová Libuša	Byster č. 24		/