

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Abrahámovce

Abrahámovce č. 26, 086 41 Raslavice

Zastúpená: MVDr. Ján Novotný - starosta

IČO: 00 321 826

DIČ: 2020622901

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Bardejov - , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Abrahámovce , k.ú. **Abrahámovce** a to parcely :

LV	parcelsa	Celková výmera m ²	Druh pozemku
463	CKN 6	815	Zastavané plochy a nádvoria
463	CKN 60	1122	Zastavané plochy a nádvoria
463	CKN 161	3949	Zastavané plochy a nádvoria
463	CKN 202/1	830	Zastavané plochy a nádvoria
463	CKN 284/3	4258	Zastavané plochy a nádvoria
463	CKN 374/2	517	Zastavané plochy a nádvoria
571	EKN 610/2	1435	ostatné plochy
571	EKN 756/1	7130	Zastavané plochy a nádvoria
571	EKN 756/2	82	Zastavané plochy a nádvoria
571	EKN 757/1	2108	Zastavané plochy a nádvoria

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na častiach nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku je uložené vodovodné potrubie v rámci stavby – „**Abrahámovce – vodovod**“ V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **15/2017**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z.,s,r,o, Löfflerová č.2, 040 01 Košice, zo dňa 1.2.2017, overeného Okresným úradom Bardejov , katastrálny odbor zo dňa 3.2.2017 pod č. G1 - 47/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ parcela č. 6 v celkovom zábere 454 m², parcela č. 60 v celkovom zábere 499 m², parcela č. 161 v celkovom zábere 1432 m², parcela č. 202/1 v celkovom zábere 459 m², parcela č. 284/3 v celkovom zábere 131 m², parcela č. 374/2 v celkovom zábere 57 m², parcela registra „E“ č. 610/2 v celkovom zábere 107 m², parcela č. 756/1 v celkovom zábere 1127 m², parcela č. 756/2 v celkovom zábere 15 m², parcela č. 757/1 v celkovom zábere 812 m².

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam .

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uloženíím vodovodného potrubia , na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na častiach svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,

- b) strpiť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia podľa geometrického plánu č.15/2017.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Bardejov , katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností .
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. máj 2018

V Abrahámovciach, dňa

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: