

239/46/2018/OP

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**podľa ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších zmien a predpisov

medzi

**Zmluvné strany***Prenajímateľ:***Obec Lutina,**

Lutina č. 96, 82 57

V zastúpení: starostom obce Vladimír Lelovský

IČO: 00327425

bankové spojenie: *VÚB, IBAN: SK55 0200 0000 0000 0052 6572**(ďalej ako prenajímateľ)*

a

*Nájomca***Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.****Komenského č. 50, 042 48 Košice**

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD., – predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

*(ďalej ako nájomca)***uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):****I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lutina, obec Lutina, okres Sabinov :

LV	parc. C-KN	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	v podiele
289	626	ostatné plochy	10520	1/1 pod B1

2. Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku podľa GP č. 32a/2014 vyhotoveného firmou GEOMETRA SK s.r.o. Košice, úradne overený 22.08.2014 pod č. G1-401/2014 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor iba časť, a to :

z parcely C-KN	výmera/m <sup>2</sup> /	z toho podiel	t.j. m <sup>2</sup>
626	4000	1/1	4000

Spolu prenajatá výmera **4000 m<sup>2</sup>** za vzájomne dohodnuté **nájomné** vo výške ročne **748,- €/rok** určené podľa Znaleckého posudku č. 9/2014 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany t. j. 0,187 €/m<sup>2</sup>.

3. Prenajímaná časť na uvedenej nehnuteľnosti je súčasťou novovzniknutej parcely C-KN 626/3 ostatné plochy o výmere 4000 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza ochranné pásmo I. stupňa

vodného zdroja Ľutina. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky v uvedenom rozsahu do odplatného užívania za účelom prevádzkovania uvedenej stavby.

## II.

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

## III.

1. Nájomca bude platiť nájomné na adresu alebo na účet prenájomateľa pozadu, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

## IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti, najmä v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodnej stavby a jej pásma ochrany.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenájomateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## V.

1. Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zaniká i dňom kedy nastanú účinky vkladu alebo zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností k prenajatým pozemkom v prospech nájomcu alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy o odstránení (zničení) stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu, resp. o zrušení užívacieho povolenia k uvedenej stavbe.

## VI.

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne dodatkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, a to 1 pre prenájomateľa a 3 pre nájomcu.
3. Zmluva je platná a účinná okamihom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a na evidenčné účely.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V ĽUTINE ..... dňa 16. 3. 2018

27. APR. 2018  
V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: