



ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Baška
 Zastúpená : Jánom Serbinom – starostom obce
 IČO : 00323942
 Bankové spojenie : Prima Banka
 číslo účtu : SK69 5600 0000 0004 1681 9001
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod : Košice
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Anita Gašparíková - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
 výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) v obci Baška odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstaráť vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri

zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 obdrží VVS, a.s. a 2 obec Baška.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Baške dňa

Za vlastníka:

V Košiciach dňa 18. APR. 2018

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Baška

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Uličná stoka: „A“	PVC	250	533,09m
„A1“	PVC	250	520,74m
„A1-1“	PVC	250	258,91m
„A2“	PVC	250	106,99m
„A3“	PVC	250	206,03m
„A4“	PVC	250	187,96m
„A4-1“	PVC	250	131,87m
„A4-1-1“	PVC	250	83,32m
Gravitačná kanalizácia spolu:			2028,91m
„A1-1-1“	HDPE	75	209,36m
„A1-1-1“	HDPE	63	56,49m
„A1-1-1-1“	HDPE	75	110,82m
„A1-2“	HDPE	63	155,94m
„A1-2“	HDPE	75	77,42m
„A1-2“	HDPE	90	125,15m
„A1-2-1“	HDPE	90	132,27m
„A1-2-2“	HDPE	75	276,98m
„A5“	HDPE	63	191,63m
„A5“	HDPE	75	233,04m
Tlaková kanalizácia spolu:			1569,10m
Celková dĺžka			3598,01m

Počet vybudovaných gravitačných prípojk: 59 ks - nie sú predmetom odovzdania výkonu správy
 Počet vybudovaných tlakových prípojk: 38 ks - nie sú predmetom odovzdania výkonu správy

Obstarávacia cena : 452.775,48 €

(slovom : štyristopäťdesiatdvatisíc sedemstosedemdesiatpäť € a štyridsaťosem centov

V Baške, dňa.....

V..... dňa..... 18. APR. 2018

Za vlastníka :



Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Kanalizačná sieť obce Baška
Obstarávacia cena:	452.775,48
Oprávky:	-
Zostatková cena:	452.775,48
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	-
Rok nadobudnutia majetku:	2014

18. APR. 2018

V Baške dňa.....

V..... dňa.....

Za vlastníka :



Za

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.14/2017 zo zasadnutia konaného dňa 29.11.2017
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

- a) **prerokovalo**
 - **bez pripomienok**

- b) **schvaľuje**
 - 1. zverenie majetku obce – kanalizácie obce Baška – 1. etapa do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 452.775,48- €
 - 2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu **5** poslancov sa hlasovania zúčastnili **5** poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali **5** poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali **0** poslanci

V Baške, dňa 30.11.2017



**Zoznam nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Baška, ktoré majú možnosť
sa napojiť na verejnú kanalizáciu**

p.č.	Číslo parcely	Priezvisko a meno vlastníka nehnuteľnosti	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	8	Vašková Agnesa	Baška 84		X
2.	1256/79	Straka Ľuboš	Baška 270		X
3.	1256/84	Markovič Róbert, Ing.	Baška		X
4.	1256/37	Németh Vladimír	Baška 106		X
5.	1256/38	Molokáč Štefan, Ing.	Baška 104		X
6.	1256/39	Molokáč Štefan, Ing.	Baška 104		X
7.	33	Molokáč Štefan, Ing.	Baška 104		X
8.	39	neexistuje			X
9.	45/2	Havran Peter	Baška		X
10.	1242/40	Žofčín Blažej, Ing.	Baška		X
11.	51/4	Yildiz Mária	Baška 219		X
12.	1242/48	Horanský Karol, Ing.	Baška 184		X
13.	1242/39	Sýkora Juraj, Mgr.	Baška 185		X
14.	1242/47	Morávkova Alžbeta	Baška		X
15.	1242/44	Kirchner Karol, Ing.	Baška		X
16.	1242/46	Topoľovský Martin	Baška		X
17.	57/1	Výrostková Verona	Baška 218		X
18.	113/3	Korpa Gabriel	Baška 77		X
19.	35	Németh Vladimír	Baška 106		X
20.	27/1	Hužvár Ladislav	Baška 96		X
21.	23/1	Kovalčíková Irena	Baška 95		X
22.	22/1	Molokáčová Žaneta	Baška		X
23.	15/1	Výrostko Peter	Baška 93		X
24.	13/1	nezaložený LV			X
25.	1315/23	Pelíšek Róbert	Baška 158		X
26.	139/2	Németh Jozef JUDr.	Baška		X
27.	142	Výrostko Štefan	Baška 2		X
28.	145	Staroň Peter	Baška 3		X
29.	137	Pástor Vladimír	Baška 89		X
30.	146	CRYOSOFT spol .s r.o.	Baška		X
31.	135	Antala Miroslav	Baška 88		X
32.	129	Bobrovský Marián, Ing.	Baška 139		X
33.	127	Pástor Vladimír	Baška 89		X
34.	124	Thanová Marta	Baška 83		X
35.	123	Antalová Marta	Baška 88		X
36.	177/1	Blašková Emília	Baška 35		X
37.	120	Rušňák Vincent	Baška 81		X
38.	180	Pástor Jaroslav, Mgr.	Baška 9		X
39.	181	obec Baška LV 611			X
40.	186	Molokáčová Erika	Baška 202		X
41.	194	Fabián Jaroslav	Baška 15,51		X
42.	200/2	Kováč Jozef	Baška 68		X
43.	206	Molokáč František	Baška 94		X
44.	208	obec Baška, LV 611			X
45.	218	Žurav Andrej	Baška 22		X
46.	91	Bañas Richard	Baška 70		X
47.	220	Tóth Juraj	Baška 23		X
48.	87	Rusnák Vincent	Baška 36		X
49.	86	Kováč Jozef	Baška 68		X
50.	112/9	Németh Štefan	Baška 25		X
51.	111	Čonka Jozef	Baška 82		X
52.	107/1	Dziak Marcel	Baška 75		X
53.	106	Rušňák Vincent	Baška 81		X
54.	103	Roštár Bohuslav	Baška 73		X

55.	102	Kraus Rudolf	Baška 116		X
56.	92	obec Baška, obecný úrad	Baška 71		X
57.	77/2	Serbin Ján	Baška 155		X
58.	75	Hužvárová	Baška 96		X
59.	69	Tarkovský Štefan	Baška 63		X
60.	68	Sciranka Ladislav	Baška 64		X
61.	63	Taratuta František	Baška 66		X
62.	234	Molokáč František	Baška 60		X
63.	231	Celva Pillar	Baška 59		X
64.	221	Némethová Mária	Baška 24		X
65.	228	Janitorová Jolana	Baška 58		X
66.	223	Németh Štefan	Baška 212		X
67.	252	LV 707			X
68.	411	Nič Marek	Baška 55		X
69.	275	Harčarik Rudolf	Baška 133		X
70.	273	Kilian Roland, Ing.	Baška 136		X
71.	270	Opáleník Ľubomír	Baška 134		X
72.	268	Konrád Vladimír	Baška 137		X
73.	262	Bobrovský Marián	Baška 139		X
74.	258	Podhorský Eduard, Mgr.	Baška		X
75.	253	Grega Maroš, Ing.	Baška		X
76.	204/2	Kováč Radoslav	Baška		X
77.	430	Parnai Marek	Baška 51		X
78.	191	Dubovčiová Mária	Baška 61		X
79.	431/2	Nagy Igor	Baška 50		X
80.	190	Miko Pavel, Ing.	Baška 124		X
81.	435	Galík Jozef	Baška 83		X
82.	439	Bradová Alena	Baška		X
83.	440	Durbák Ján	Baška 45		X
84.	447	Ručšinová Mária	Baška 44		X
85.	450	Roštár Miroslav	Baška		X
86.	453	Výrostko Jozef	Baška 42		X
87.	454	Kristanová Margita	Baška 41		X
88.	459/1	Turčan Andrej	Baška 40		X
89.	460/1	Gálik Slavomír	Baška 47		X
90.	465	Kastellová Ľudmila	Baška 112		X
91.	466	Rusnák Vincent	Baška 36		X
92.	474	Spišiak Pavol	Baška 35		X
93.	485	Spišiaková Emília	Baška 35		X
94.	486	Výrostko Peter	Baška 93		X
95.	490	Kraus Miroslav	Baška 32		X
96.	491	Grega František	Baška 31		X
97.	499	Rusnák Bartolomej	Baška 30		X

Útvar právny A4.9/A-10