

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Družstevná p/Hornáde

Hlavná č. 38, 044 31 Družstevná p/Hornáde

Zastúpená: Ing. Ján Juhás - starosta

IČO: 00 324116

DIČ: 2021235920

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely - člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Družstevná pri Hornáde a to parcely :

LV	Katastrálne územie	CKN	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
1000	Malá Vieska	630/1		2259	Zastavané plochy a nádvoría
1000		630/2		285	Zastavané plochy a nádvoría
1000		5492/100		3505	Zastavané plochy a nádvoría
1309		629/1		2932	Zastavané plochy a nádvoría
1309			806/1	21583	Ostatné plochy
1	Tepličany	270/1		43	záhrady
1			242/1	61	Orná pôda
1			243/1	24	Orná pôda
1			244/1	20	Orná pôda
1			245/1	50	Orná pôda
1			246/1	19	Orná pôda
1			247/1	24	Orná pôda

1	Tepličany		248/1	52	Orná pôda
1			249/1	42	Orná pôda
1			250/1	56	Orná pôda
1			251/1	59	Orná pôda
1			253/3	43	Orná pôda
1			254/3	36	Orná pôda
1			257/4	29	Orná pôda
1			261/2	25	Orná pôda
1			262/2	26	Orná pôda
1			263/2	12	Orná pôda
1			264/2	14	Orná pôda
1			265/2	50	Orná pôda
1			275/2	21	Orná pôda
1			287/1	35	Orná pôda
1			1689	4177	Ostatné plochy
1167		274/3		31	záhrady
1167		275/3		11	záhrady
1167		276/3		32	záhrady
1167		284/6		141	záhrady
1167			252/3	58	Orná pôda
1167			255/4	35	Orná pôda
1167			256/4	19	Orná pôda
1167			258/1	61	Orná pôda
1167			259/3	22	Orná pôda
1167			260/3	26	Orná pôda
1167			266/3	23	Orná pôda
1167			267/3	16	Orná pôda
1167			268/3	24	Orná pôda
1167			269/3	25	Orná pôda
1167			270/3	49	Orná pôda
1167			271/3	15	Orná pôda
1167			272/4	30	Orná pôda
1167			273/4	29	Orná pôda
1167			274/4	32	Orná pôda
1167			280/2	39	Orná pôda
1167			281/2	41	Orná pôda
1167			289/4	32	Orná pôda
1167			290/4	20	Orná pôda
1167			291/4	28	Orná pôda
1167			292/3	18	Orná pôda
1167			293/3	19	Orná pôda
1167			294/3	28	Orná pôda
1184			182	7818	Ostatné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na častiach nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku je uložené vodovodné potrubie v rámci stavby – „**Družstevná p/Hornáde – rozšírenie vodovodnej siete SO – 01 – vodovodná sieť – vetva 1-9, vetva 1-9-1, vetva 2-3-2** „

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **47/2017 k.ú. Malá Vieska**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z.,s,r,o, Hutnícka č.2, 040 01 Košice, zo dňa 23.11.2017, overeného Okresným úradom Košice - okolie , katastrálny odbor zo dňa 30.11.2017 pod č. 1497/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej siete na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	630/1	913
C	630/2	6
C	5492/100	1133
C	629/1	14
C	806/1	12

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **44/2017 k.ú. Tepličany**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z.,s,r,o, Hutnícka č.2, 040 01 Košice, zo dňa 29.11.2017, overeného Okresným úradom Košice - okolie , katastrálny odbor zo dňa 5.12.2017 pod č. 1526/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej siete na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	270/1	14
C	274/3	13
C	275/3	16
C	276/3	16
C	284/6	104

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	252/3	25
E	255/4	17
E	256/4	9
E	258/1	29
E	259/3	14

E	260/3	17
E	266/3	11
E	267/3	8
E	268/3	11
E	269/3	11
E	270/3	21
E	271/3	6
E	272/4	15
E	273/4	13
E	274/4	14
E	280/2	16
E	281/2	19
E	289/4	14
E	290/4	9
E	291/4	13
E	292/3	10
E	293/3	10
E	294/3	13
E	242/1	22
E	243/1	9
E	244/1	9
E	245/1	20
E	246/1	7
E	247/1	9
E	248/1	21
E	249/1	18
E	250/1	21
E	251/1	25
E	253/3	18
E	254/3	14
E	257/4	14
E	261/2	17
E	262/2	18
E	263/2	9
E	264/2	11
E	265/2	35
E	275/2	13
E	287/1	17
E	1689	7
E	182	108

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam .

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia , na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia podľa geometrického plánu č.47/2017.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností .
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Družstevnej p/H, dňa 12.3.2018

12. APR. 2018
V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: