

18/9/2017/CP

DODATOK č. 01851/2017-PNZ P40159/12.01
k nájomnej zmluve č. PNZ P40159/12.00

uzatvorený medzi

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve č. PNZ –P40159/12.00:

Čl. II

Dôvodom uzatvorenia dodatku je presné zameranie územného rozsahu predmetu nájmu geometrickým plánom č. 30/2015 zo dňa 10.02.2016, a to z dôvodu zmenšenia záberu ochranného pásma na nevyhnutnú mieru podľa súčasných vodohospodárskych potrieb a z dôvodu zmeny číslovania parciel v k.ú. Turany nad Ondavou.



Čl. III

Čl. II – Predmet zmluvy – sa mení takto:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v k.ú. Turany nad Ondavou: parc. č. KN C 241/2, diel 1, zastavaná plocha o výmere 370 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 30/2015 z parcely KN E 89/112, orná pôda vedenej na liste vlastníctva č. 695.

Celková prenájovaná výmera je 210 m²

Z toho:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF **vo výmere 208 m²**,
- vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF podľa ust. § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **vo výmere 2 m²**.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4-tich rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40159/12.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú **nezmenené**.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.



4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa 19 FEB. 2019

Prenajímateľ :

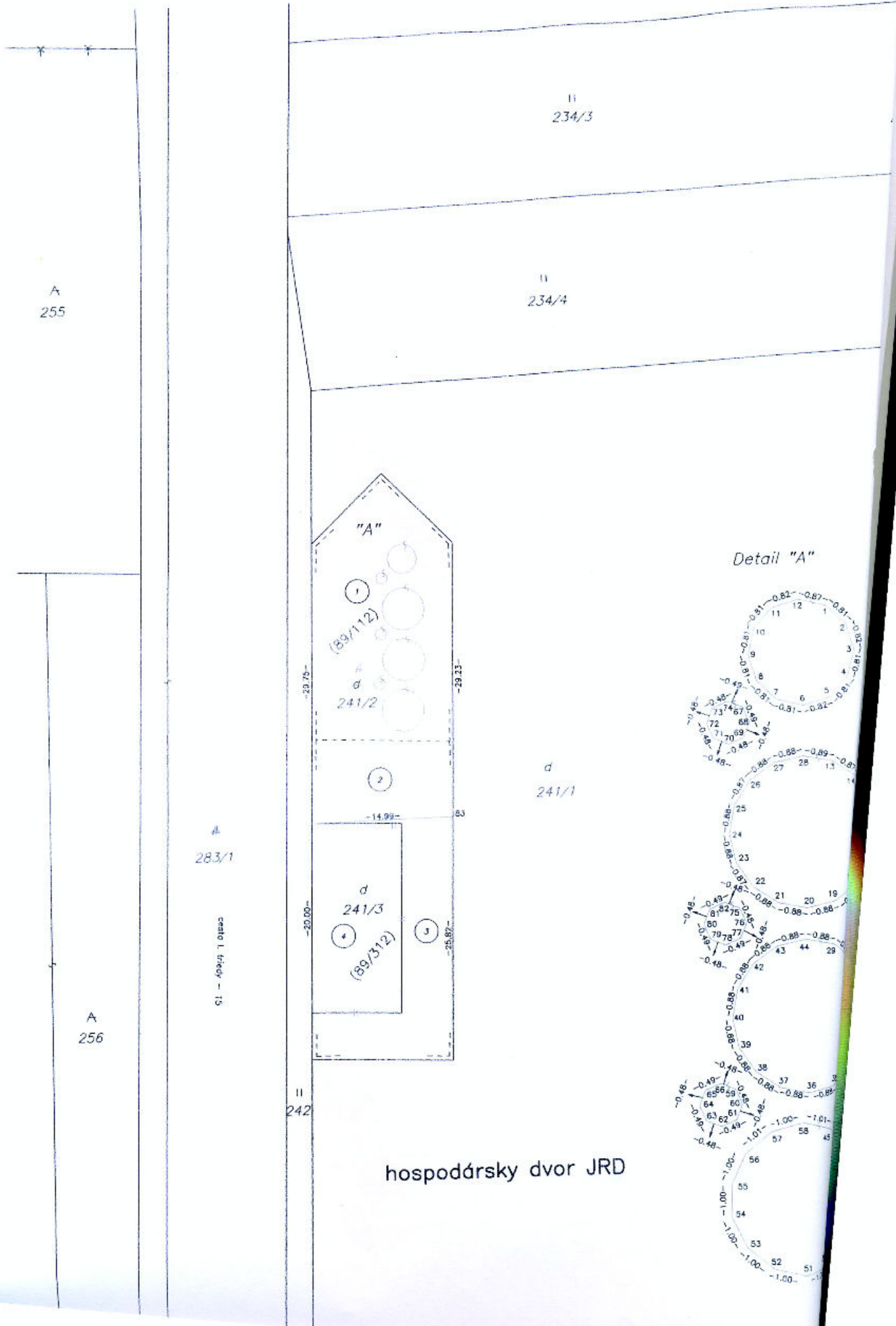
V Košiciach, dňa 11. SEP. 2017

Nájomca:

FOND







VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
695	89/112		370	orná p.	1	241/2	370			(89/112			zaniká)	
696	89/312		507	orná p.	2	241/2	127			(89/312		380	orná p.)	doterajší
					1			89/112	370					
					2			89/312	127	241/2		497	zast.pl. 25	WS a.s., Košice Komenského 50 042 48 Košice
Spolu			877				497		497			877		
Stav podľa registra C KN														
	241/2		687	zast.pl.	3	241/3	190			241/2		497	zast.pl. 25	ako v stave právnom.
	241/3		190	zast.pl.	3			241/2	190	241/3		380	zast.pl. 18	doterajší
					4	241/3	190							
					4			241/3	190					
Spolu			877				380		380			877		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemak, na ktorom je postavený ostatný inžinierska stavba a jej súčasti
18 Pozemak, na ktorom je dvor



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRA SK s.r.o. Prážská 4 Košice 0411 43 982 719		Kraj Prešovský	Okres Stropkov	Obec Turany nad Ondavou
Kat. územie Turany nad Ondavou		Číslo plánu 30/2015	Mapový list č. Giraltovce 2-9/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva na parcele č.241/2, úpravu hranice medzi parcelami č.241/2,3 a zameranie technologického zariadenia na parcele č.241/2				
Vyhoviteľ Meno: Ing. Peter Hajtál Dňa: 10.2.2016		Autorizačne overil Meno: Ing. Milan Dzúr-Gejdoš, PhD. Dňa: 10.2.2016		Úradne overil Meno: Ing. DANIELA ŠOŠOVÁ Dňa: 18.02.2016 Číslo: G1-35/2015
Hranice boli v prírode označené plotom Meno podrobného mieraní (meračský náčrt) č. 311 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské body sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis <i>Ing. Milan Dzúr-Gejdoš</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis <i>Sedl</i>