



1217/342/2017/07

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č.03220/2017-PKZT-T40095/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Statutárny orgán:** JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka: 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**Statutárny zástupca:** Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 570 460  
**DIČ:** 2020063518  
**IČ DPH:** SK2020063518  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 1243/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe povinného z vecného bremena v k.ú. Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, v rozsahu podľa geometrického plánu č. č.4/2016 zo dňa 21.01.2016 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 29.01.2016 pod číslom 22/2016, a to:

LV č.	KN-E parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera podielu	Jednoraz. Odplata
2167	858/2	1213	Orná pôda		207	1 - Goôtsová Mária r.Lukáčová	1/2	103,5	57,23
						2 - Papová Juliana r.Góts	2/28	14,79	8,17
						3 - Góts František	2/28	14,79	8,18
						4 - Nagyová Matilda r.Gótsová	2/28	14,79	8,17





LV č.	KN-E parc.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera podielu	Jednoraz. odplata
2167	858/2	1213	Orná pôda		207	5 - Góts Michal	2/28	14,79	8,18
						6 - Šimonová Gizela r.Gótsová	2/28	14,78	8,17
						7 - Góts Jozef	2/28	14,78	8,18
						8 - Schvarcz Ladislav	1/28	7,39	4,09
						9 - Schvarcz Eugen	1/28	7,39	4,09

Spolu: 114,46

LV č.	KN-E parc.č.	Výmera v m2	Druh pozem- ku	Diel č.	Výmera dielu	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera podielu	Jednoraz. Odplata
1008	859/1 859/102	1226 1108	Orná pôda		191 451 642	6 - Macsatá Helena	144/ 1440	64,20	35,51
						7 - Macatá Bolízsár r.Macata	144/ 1440	64,20	35,51
						8 - Macatá Bolízsár r.Macata (mal.)	144/ 1440	64,20	35,51
						9 - Zakutnyik Mária r.Macsata	36/ 1440	16,05	8,88
						10 - Macsata František	36/ 1440	16,05	8,88
						11 - Macsata Otilia	36/ 1440	16,05	8,88
						12 - Macsata Helena	36/ 1440	16,05	8,88
						13 - Simon Endre	48/ 1440	21,40	11,83
						14 - Csoltko Mária r.Simon	48/ 1440	21,40	11,83
						15 - Macsata Bolízsár r.Macsata	48/ 1440	21,40	11,83
						16 - Macsata Mária (mal.)	24/ 1440	10,70	5,92
						17 - Macsata Jozef	24/ 1440	10,70	5,92
						18 - Macsata Mária (mal.)	72/ 1440	32,10	17,76
						19 - Macsata Jozef	72/ 1440	32,10	17,76
						20 - Macsata Albert	84/ 1440	37,45	20,71
						21 - Macsata Ľudovít	84/ 1440	37,45	20,72
						22 - Macsata Margita	84/ 1440	37,45	20,71
						23 - Macsata Alžbeta	84/ 1440	37,45	20,72
						24 - Paulínska Markéta, r.Macata	72/ 1440	32,10	17,76
						25 - Šimonová Alžbeta r.Macata	72/ 1440	32,10	17,76
						26 - Kočíš Rozália r.Goots	8/ 1440	3,57	1,97
						27 - Goots Ignác	8/ 1440	3,57	1,97
						27 - Goots Ján	8/ 1440	3,57	1,97
						28 - Gregor Ružena r.Goots	8/ 1440	3,57	1,97

(ďalej aj ako „pozemok“).

Spolu: 351,16





3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zapísané do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou záznamom Z-1519/16.
2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa zákona povinný strpieť výkon obsahu oprávnení v rozsahu povolenej činnosti, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie verejnej kanalizácie v rozsahu určenom geometrickým plánom č.4/2016 zo dňa 21.01.2016 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 29.01.2016 pod číslom 22/2016.

### Čl. IV

#### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona bola určená v zmysle znaleckého posudku č.102/2016 zo dňa 3.8.2016 vypracovaného znalcom Ing. František Hežel vo výške 0,55 EUR/m<sup>2</sup>.  
 $841,87 \text{ m}^2 \times 0,55 \text{ EUR/m}^2 = 463,62 \text{ EUR}$ , slovom:Štyristošesťdesiattri 62/100 EUR.

### Čl. V

#### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **463,62 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614009517** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.





## Čl. VI Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....- 1 FEB. 2018

**Povinný z vecného bremena:**  
Slovenský pozemkový fond

V Košiciach, dňa..... 20. NOV. 2017

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

