

č. 73/25/2018/JP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Perín-Chym

Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín-Chym
IČO: 00 324 612
Konajúca prostredníctvom: MVDr. Ladislav Molnár, PhD.
Číslo účtu/kód banky: 0404690001/5600
Názov banky: Prima banka Slovensko, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva Ing. Róbert HÉZSELY
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce člen predstavenstva
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností:

Tabuľka č. 1:

Kat.úz.	LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
Vyšný Lánec	201	705/1	14422	Zast.pl.
		705/2	2332	Zast.pl.
		707	2888	Zast.pl.
		709	16767	Zast.pl.
		723	4682	Zast.pl.

Tabuľka č. 2:

Kat.úz.	LV	KN - E	Výmera m2	Druh pozemku
Chym	627	639	4113	Orná p.
		823	1273	Zast.pl.

Tabuľka č. 3:

Kat .úz.	LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
Perín	2470	3852/1	72576	Zast.pl.

II. Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapy (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené:
 - geometrickým plánom č. 134/2015 overeným Okresným úradom Košice - Okolie, katastrálnym odborom pod číslom 107/2016 pre parcely v k.ú. Vyšný Lánec (Tabuľka č. 1)
 - geometrickým plánom č. 35/2015 overeným Okresným úradom Košice - Okolie, katastrálnym odborom pod číslom 60/2016 pre parcely v k.ú. Chym (Tabuľka č. 2)
 - geometrickým plánom č. 135/2015 overeným Okresným úradom Košice - Okolie, katastrálnym odborom pod číslom 2/2016 pre parcelu v k.ú. Perín (Tabuľka č. 3)

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi citovanými v čl. II bod 2.
- Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
- Vecné bremeno zriadené sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **10 €** (slovom desať eur).
- Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
- Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných LV v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Perín-Chyme dňa 22.01.2018

Povinný z vecného bremena:

Obec Perín-Chym



- 5. FEB. 2018

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.