

č. 70/2012018/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 00 332 933  
Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Ragan, primátor mesta  
Číslo účtu/kód banky SK 250200000000023129632  
SWIFT kód: SUBASKBX

/ďalej len „Povinný“/

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

**I.  
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností:

k.ú.	LV	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku	Podľa geometrického plánu
Vranov nad Topľou	5295	KNE 676	338	záhrada	č. 4/2016 overeného pod č. G1-128/2016
	4114	KNC 3274	4663	Zast.pl.	
	4114	KNC 2088/6	1151	Zast.pl.	č. 168/2016 overeného pod č. G1-650/2016
		KNC 2088/7	3030	Zast.pl.	
		KNC 3840/120	11429	Zast.pl.	
		KNC 3840/123	6210	Zast.pl.	
		KNC 3840/124	4167	Zast.pl.	
	5295	KNE 1-1772	913	Zast.pl.	č. 169/2016 overeného pod č. G1-641/2016
		KNC 3248	1426	Zast.pl.	
	4114	KNC 3389/3	251	Zast.pl.	
		KNC 3840/120	11429	Zast.pl.	
		KNC 3840/161	71	Zast.pl.	
	4114	KNC 3840/120	11429	Zast.pl.	č. 13/2017 overeného pod č. G1-55/2017
		KNC 3840/121	4919	Zast.pl.	
	4114	KNC 3300/1	5409	Zast.pl.	č. 11/2017 overeného pod č. G1-79/2017
		KNC 3302	1363	Zast.pl.	
		KNC 462/1	1242	Zast.pl.	
		KNC 455/1	348	Zast.pl.	
		KNC 473	2120	Zast.pl.	
		KNC 438/1	137	Zast.pl.	
		KNC 474/1	11485	Zast.pl.	
		KNC 474/18	141	Zast.pl.	
	5295	KNC 3301/1	1335	Zast.pl.	č. 2/2016 overeného pod č. G1-123/2016
Čemerné	1506	KNE 115/2	1459	záhrada	
		KNC 1325	2941	Zast.pl.	
		KNC 1320/15	12643	Zast.pl.	
	2402	KNE 71/2	121	záhrada	

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Vranov – IBV Vinice – rekonštrukcia vodovodu“ pre parcely v k.ú. Vranov nad Topľou a stavby „Vranov nad Topľou – Čemerné - rekonštrukcia vodovodu“ pre parcely v k.ú. Čemerné (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.



2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi č. špecifikovanými v čl. I.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje spolu sumu 4 856,25 € (slovom: štyritisícosemstopäťdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov) a je stanovená na základe odplaty dohodnutej zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien uzatvorených medzi povinným a oprávneným č. 47/6/2014/IÚ zo dňa 12.02.2014; č. 487/225/2010/IÚ zo dňa 28.07.2010; č. 160/48/2010/IÚ zo dňa 14.06.2010; č. 675/285/2011/IÚ 09.09.2011; 820/186/2014/IÚ zo dňa 03.09.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2015; č. 663/197/2012/IÚ zo dňa 05.09.2012.
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

### **V.**

#### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných LV v časti C: Ďalšie dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je preveďený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 19. 01. 2018

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Vranov nad Topľou

.....  
Ing. Ján Ragan  
primátor

- 5. FEB. 2018

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.