

č.

1/1/2018

69/19/2018/07

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.**Zmluvné strany****Predávajúci:****Obec Drienica**

Sídlo: Drienica 168, 083 01 Sabinov

IČO: 00 326 968

konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Birčák, starosta

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ ďalej len „Predávajúci“ /

a

Kupujúci:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva Ing. Róbert HÉZSELY

Československá obchodná banka, a.s. člen predstavenstva

bankové spojenie: 25526893/7500

číslo účtu: 2020063518

DIČ: SK 2020063518

IČ DPH: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“ /

II.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných pozemkov:

Kat.úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Drienica	1105	1138/6	Zast.pl.	3245	1/1
		949	Záhrady	174	

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely č. KN-C 949/2 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C 949/3 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Drienica, odčlenené od parciel citovaných v bode 1. Tohto článku podľa geometrického plánu č. 56/2010, overeného Správou katastra Sabinov pod č. 167/2010.

/ obe novovytvorené parcely ďalej spoločne len „Predmet kúpy“ /

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejného vodovodu postaveného v rámci stavby č. 55 Drienica – vodovod ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí rieky Torysy“.
2. Čerpacia stanica je ako súčasť projektu výstavby verejného vodovodu stavbou zriadenou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.
3. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nadobúdateľ pozemkov je zároveň vlastníkom stavby na nich stojacej.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **88 €** (slovom osemdesiatosem eur)
 - 42 € za parcelu č. KNC 949/2
 - 46 € za parcelu KNC 949/3
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúceho na jej bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o stanovisko alebo trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu k Predmetu kúpy pre d príslušným orgánom verejnej správy a na zastupovanie celom konaní. Predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemkov.

VI. Záverečné ustanovenia

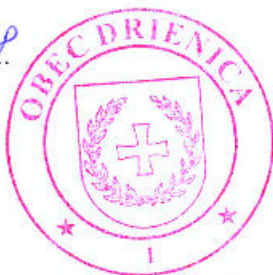
1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienici dňa 18.01.2018

Predávajúci:
obec Drienica

Ing. Igor Bircák
starosta



V Košiciach dňa - 5. FEB. 2018