

č. 64/48/2012/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce č.109, 082 73 Šarišské Dravce
IČO: 00327794
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Bujňák, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK79 5600 0000 0034 0067 2002

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva
Ing. Róbert HÉZSELY, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
327	KN C 554/1	Zastavané plochy a nádvoria	1374	1/1
327	KN C 638	Zastavané plochy a nádvoria	3414	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti

uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza stavba : „Šarišské Dravce – obytná skupina IBV – kanalizácia a vodovod“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 48/2017 vyhotoveného dňa 9.11.2017 firmou Geoteam-M.Z.,s.r.o., Hutnícka 2, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-614/2017 prílohe ku GP č. 48/2017 stanovenie záberu vecného bremena zo dňa 27.11.2017 a to:

3.

LV	Parcela registra	Druh pozemku	Výmer a m ²	Podiel	Záber VB v m ² podľa GP č.48/2017 a prílohy ku GP
327	KN C 554/1	Zastavané plochy a nádvoria	1374	1/1	228 m ²
327	KN C 638	Zastavané plochy a nádvoria	3414	1/1	31 m ²

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby. Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 48/2017.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravcoch dňa: 17.1.2018

V Košiciach dňa: 30. JAN. 2018

Povinný z vecného bremena:
Obec Šarišské Dravce

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s