

č. 22/76018/05

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Mesto Revúca

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca
IČO: 00 328 693
Konajúca prostredníctvom MVDr. Eva Cireňová, primátorka

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva Ing. Róbert HÉZSELY
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. člen predstavenstva
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Predmet zmluvy

1. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 119/49/2016/IÚ zo dňa 04.02.2016 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Revúca, mestská časť Revúčka – splašková kanalizácia“ (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi špecifikovanými v tabuľke č. 1 a č. 2 a nachádzajú sa pod líniovými vodnými stavbami „Mesto Revúca, mestská časť Revúčka – Splašková kanalizácia“ a „Revúca – kanalizačný zberač E a E 1“ (ďalej len „Verejné potrubie“) a v ochranných pásmach.

2. Predmetom zriadenia vecného bremena sú nasledovné nehnuteľnosti:

Tabuľka č. 1.

k.ú.	LV	Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Podľa GP
Revúca	2360	KNC 1908/59	3787	Zast.pl.	Č. 110/2015 overeného pod č. G1- 193/2015
		KNC 2001/1	4715	Zast.pl.	
		KNC 2001/2	863	Zast.pl.	
		KNC 3075/1	9773	Zast.pl.	
		KNC 3075/382	1718	Zast.pl.	
		KNC 3075/464	4648	Zast.pl.	
		KNC 3075/529	10189	Zast.pl.	
		KNC 3193/17	960	Zast.pl.	
		KNC 3229/6	1166	Zast.pl.	
		KNC 3348/7	4475	t.t.p.	
		KNC 3348/12	1	Zast.pl.	
		KNC 3348/15	1	Zast.pl.	
		KNC 3348/16	1	Zast.pl.	
		KNC 3348/17	1	Zast.pl.	
		KNC 3348/18	1	Zast.pl.	
		KNC 3348/21	4704	t.t.p.	
		KNC 3447/10	294	Zast.pl.	
		KNE 3615	1120	Orná p.	
		KNE 3618	790	Orná p.	
		KNE 3619	762	Orná p.	
		KNE 3622	606	t.t.p.	
		KNE 3626	790	Orná p.	
		KNE 3627	1321	Orná p.	
		KNE 3629	170	Orná p.	
		KNE 3631/2	1641	Orná p.	
		KNE 3699	9301	t.t.p.	
		KNE 3741	488	Orná p.	
		KNE 3754/2	615	Orná p.	
		KNE 3746	104	Orná p.	
		KNE 3745	149	Orná p.	
	3275	KNE 3623	488	Orná p.	
	2360	KNC 3075/474	148	Zast. pl.	

Tabuľka č. 2.

k.ú.	LV	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku	Podľa GP
Revúčka	1	KNC 3/1	438	Zast.pl.	Č. 111/2015 overeného pod č. G1-194/2015 a porovnávacie zostavenie ku GP č.3/2017 zo dňa 9.11.2017
		KNC 95/1	84	Zast.pl.	
		KNC 148/5	16	Zast.pl.	
		KNE 423/301	42	t.t.p.	
		KNE 425/301	83	t.t.p.	
		KNC 439/1	1366	Zast.pl.	
		KNC 1082/4	54	Zast.pl.	
		KNC 1474	363	Ost.pl.	
		KNC 1580/1	2041	Zast.pl.	
		KNC 1802/2	912	Zast.pl.	
		KNC 1802/3	606	Zast.pl.	
		KNC 1803	3320	Zast.pl.	
		KNC 1808	268	Zast.pl.	
		KNC 1810	619	Zast.pl.	
		KNC 1811/1	529	Zast.pl.	
	1354	KNE 426/101	121	t.t.p.	
	1358	KNE 426/201	74	t.t.p.	
	1281	KNE 1818/1	1984	Ost.pl.	
	1	KNE 423/201	29	t.t.p.	
	1	KNC 1838/2	486	Zast.pl.	
	1	KNC 1801/1	316	Zast.pl.	

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
- nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 110/2015 a 111/2015. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
- Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa2017

Povinný z vecného bremena:

Mesto Revúca



30. JAN. 2018

V Košiciach dňa2017

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.