

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Paňovce

Sídlo: Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
IČO: 00 324 591
Konajúca prostredníctvom: Ing. Rozália Juhászová, starostka
Číslo účtu/kód banky: 0439762001/5600
Názov banky: Prima banka Slovensko

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KNE 1161 o výmere 14594 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 605, k.ú. Paňovce.
2. Geometrickým plánom č. 87/2017, overeným Okresným úradom Košice – okolie pod č. 156/2017 bola z vyššie uvedenej parcely č. KNE 1161 odčlenená parcela č. KNC 554/11 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 605, k.ú. Paňovce.
3. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného k parcele č. KNC 554/11 špecifikovanej v bode 2 (ďalej len „Zaťažená parcela“). Na zaťaženej parcele je pozemná komunikácia vo vlastníctve Oprávneného postavená v rámci stavby Paňovce - vodovod (ďalej len „Pozemná komunikácia“).

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Pozemnej komunikácie na Zaťaženej parcele.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Pozemnej komunikácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zťaženej parcele
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) na Zťaženú parcelu v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Pozemnej komunikácie.
 - c) strpieť vstup a vjazd peši alebo motorovými vozidlami cez Zťaženú parcelu za účelom prechodu alebo prejazdu k stavbe vodojemu so súp. č. 265, postaveného na parcele č. KNC 554/5, k.ú. Paňovce
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je povahy „in rem“, práva zodpovedajúce vecným uvedeným v bode 2 bremenám patria každodobému vlastníkovi stavby vodojemu so súp. č. 265, postaveného na parcele č. KNC 554/5, k.ú. Paňovce.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru Zťaženej parcely.
5. Vecné bremeno zriadené sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **10 €** (slovom desať eur).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Paňovciach dňa *do 14.12.14*

Povinný z vecného bremena:

Obec Paňovce



V Košiciach dňa3.0. JAN. 2018.

Oprávnený z vecného bremena: