

1/1/2018/V7

## Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

### Obec Krásna Lúka č.138

Zastúpená: Štefan Bujňák - starosta

IČO: 00 327 280

( ďalej len „Povinný“ )

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva  
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Sabinov - , katastrálny odbor ,okres Sabinov, obec Krásna Lúka , k.ú. **Krásna Lúka** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
563	753	842	Ostatné plochy
242	208	5537	zastavané plochy a nádvoría
242	610/2	284	Vodné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na častiach nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku sú uložené inžinierske siete- kanalizačné potrubie v rámci stavby- „**Krásna Lúka – kanalizácia – prepojenie kanalizácie** „  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažný pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok II. Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **12/2017**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z, Löfflerová 2, Košice, zo dňa 11.10.2017, overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor zo dňa 25.10.2017 pod č. G1 - 544/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ parcela č. 753 v celkovom zábere 83 m<sup>2</sup>, parcela č. 208 v celkovom zábere 95 m<sup>2</sup>, parcela č. 610/2 v celkovom zábere 103 m<sup>2</sup>.

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

## **Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s uložením kanalizačného potrubia, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
  - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia podľa geometrického plánu č.12/2017.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.



4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Krásna Lúka, dňa .....

V Košiciach, dňa 30. JAN. 2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

