

11/1/2018/z H/V

Z m l u v a **o výkone správy majetku obce**

Zmluvné strany

Vlastník : Obec Jasenov
zastúpená: Ing. Luciou Sukeľovou, starostkou obce
adresa: Jasenov, Jasenov 337, 066 01 Humenné
IČO : 00690074
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : 21321532/0200
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532

Prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Humenné
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
SWIFT: CEKOSKBX
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
Ing. Róbert HÉZSELY
člen predstavenstva

I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Jasenov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnym majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrný majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III. Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zverného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Humenné. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že

vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.

3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V JASENÝ dňa 16.11.2017

V Košiciach dňa 26. JAN. 2018

Za vlastníka :



Za prevádzkovateľa :

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Jasenov

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
rad A	PVC	110	349,29m
rad Aa	PVC	110	236,46m
rad B	PVC	110	639,93m

Celková dĺžka 1225,68 m

Počet prípojok : /

Obstarávacia cena: 296 823,19€

(slovom: dvestodeväťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťtri eur a 19centov)

V JASENOVE dňa 16. 11. 2017

V Košiciach dňa 26. JAN. 2018

Za vlastníka :



Za prevádzkovateľa :

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Vodovod v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec, Pastovník
Obstarávacia cena:	296 823,19€
Oprávky:	0
Zostatková cena:	296 823,19€
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	r. 2008 – 152 692,06 € r. 2017 – 117 325,90 € Zdroj: Environmentálny fond
Rok nadobudnutia majetku:	2017



26. JAN. 2018

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Výpis
uznesenia obecného zastupiteľstva č.5/2016
zo zasadnutia konaného dňa 30.08.2016
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

~~— s pripomienkami~~

- **bez pripomienok**

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce „Vodovod v lokalitách Pod Džilom, Bobkovec, Pastovník „ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 296 823,19 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
Výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní miestnych rozvodov verejného vodovodu v lokalitách Pod Džilom, Bobkovec, Pastovník odbornou organizáciou VVS, a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 8 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Jasenove , dňa 30.08.2016



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jasenov, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod

Útvar právny A4.9/A-10

**Záznam z fyzickej obhliadky stavby: Vodovod v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec,
Pastovník zo dňa 3.11.2017**

1. Miesto obhliadky: **Obec Jasenov**
2. Predmet /účel obhliadky /: **Fyzická obhliadka zrealizovaných prác podľa PD a skutočného stavu na VV v obci Jasenov**

Rad A PVC DN 110 – 349.29 m, 1x AŠ, 2x H (nadzemný)

Rad Aa PVC DN 110 – 236.46 m, 1x H (nadzemný)

Rad B PVC DN110 – 639.93 m, 1x AŠ, 3x H (nadzemný)

Spolu – 1225.68 m

3. Zistený stav: **Fyzickou obhliadkou neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby**

4. Prítomní:

Za VVS a.s. Košice, závod Humenné

Ing. Michal Andiš – vedúci prevádzky vodovodov HS Humenné

Pavol Kuruc – prevádzkový montér vodovodov a kanalizácií

HE-076-2012

Záznam z preberacieho konania dokumentov zo dňa 02.11.2017

1. Miesto preberacieho konania: Obecný úrad Jasenov
2. Predmet / účel preberacieho konania:

Na základe uzavretia zmluvy o výkone správy majetku obce vyplynula vlastníkovi povinnosť odovzdať prevádzkovateľovi všetku technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zoznam odovzdávanej dokumentácie :

A Technická dokumentácia

Projektová dokumentácia – kópia, nekompletná

Porealizačné zameranie v textovej aj digitálnej forme, vypr. Ing. Mihálik, 9.06.2016

B Právna dokumentácia

Rozhodnutie č. A/2006/00945-006-TU, ktorým sa povoľuje zriadenie vodnej stavby: „Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Dzilom...“, vydal OÚ ŽP v Humennom, zo dňa 10.10.2007

Rozhodnutie č. A/2009/00057003-TU – povoľuje zmenu termínu, vydal OÚ ŽP v Humennom, 26.01.2009

Rozhodnutie č. A/2011/01176-002-TU, - povoľuje zmenu termínu, vydal OÚ ŽP v Humennom 18.10.2011

Rozhodnutie č. OU-HE-OSZP/2016/006583-004-TU, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Dzilom...“, vydal Okresný úrad v Humennom, 06.07.2016

* VVS a.s. – závodu Humenné boli odovzdané overené kópie rozhodnutí

Odovzdávajúci:

Obec Jasenov zastúpená starostom obce
Ing. Lucia Sukeľová



Preberajúci:

Za VVS a.s. – závod Humenné

p. Haluska Jaroslav – vedúci HS VaK Humenné

Ing. Michal Andíľ – vedúci prevádzky ^{vodného dor} ~~kanalizácie~~ HS Humenné

Ing. Martina Pavlíková – pracovník PVaK, ČS, ÚV a ČOV