

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Jasenov
 Jasenov 337, 066 01 Humenné
 Zastúpená: Ing. Luciou Sukeľovou – starostkou obce
 IČO : 00690074
 DIČ: 2021166125
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.
 číslo účtu : 21321532/0200
 IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod : Humenné
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 IBAN: SK70750000000000025500183
 SWIFT: CEKOSKBX
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
- Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
 člen predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
 výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverého majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
5. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
6. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .

3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.

3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrného majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V JASENÓVE dňa 16. 11. 2017

V Košiciach dňa 16. JAN. 2018

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Jasenov

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
stoka A	PE	300	388,10m
stoka A1	PE	300	194,45m
stoka B	PE	300	241,65m
stoka B1	PE	300	89,19m
stoka C	PE	300	310,64m
stoka C1	PE	300	52,09m

Celková dĺžka 1276,12m

Počet prípojok: /

Obstarávacia cena : 400 000,- €
(slovom : štyristotisíc eur)

V JASENOVE dňa 16. 11. 2012

V Košiciach dňa 16. JAN. 2013

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Dzilom, Bobkovec, Pastovník
Obstarávacía cena:	400 000,-
Oprávky:	833,-
Zostatková cena:	399 167,-
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	r. 2015 – 200 000 € r. 2016 – 150 000 € Zdroj: Environmentálny fond
Rok nadobudnutia majetku:	2017

V JASENOVE dňa 16. 11. 2017V Košiciach dňa 16. JAN. 2018

Za vlastníka :

**Výpis
uznesenia obecného zastupiteľstva č.5/2016
zo zasadnutia konaného dňa 30.08.2016
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- ~~— s pripomienkami~~
- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce „Spláškova kanalizácia v lokalitách Pod Džilom, Bobkovec, Pastovník „ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 400 000,00 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
Výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní kanalizačnej siete v lokalitách Pod Džilom, Bobkovec, Pastovník odbornou organizáciou VVS, a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 8 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Jasenove , dňa 30.08.2016



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jasenov, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu

Útvar právny A4.9/A-10

Záznam z fyzickej obhliadky verejnej kanalizácie v obci Jasenov zo dňa 14.6.2016

1. Miesto obhliadky: **Splašková kanalizácia v obci Jasenov**
2. Predmet /účel obhliadky /: **Fyzická obhliadka zrealizovaných prác podľa PD a skutočného stavu na verejnej kanalizácii v obci Jasenov.**

Spašková kanalizácia v lokalitách Pod Dzilom,Bobkovec,Pastovník

Stoka A PVC DN 300 - dĺžka 388,10 m, 9 ks kanalizačné šachty PVC DN 400,7 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

Stoka A 1 PVC DN 300 - dĺžka 194,45 m, 6 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

Stoka B PVC DN 300 - dĺžka 241,65 m, 10 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

Stoka B1 PVC DN 300 - dĺžka 89,19 m, 4 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

Stoka C PVC DN 300 - dĺžka 310,64 m, 13 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

Stoka C1 PVC DN 300 - dĺžka 52,09 m, 3 ks kanalizačné šachty ŽB DN Ø 1000 mm

**Kanalizácia PVC DN 300 spolu: dĺžka 1276,02 m,
počet šácht PVC DN 400- 9 ks,
ŽB DN Ø 1000 mm- 43 ks**

3. Zistený stav: Fyzickou obhliadkou neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili uvedeniu predmetných stôk do užívania

4. Prítomní:

Za VVS a.s. Košice,závod Humenné:
Ing. Ľuboš Lukáč
Ján Kačur

Za obec Jasenov:
Ing. Lucia Sukeľová

Zapísal dňa: 15.6.2016 Ing. Lukáč
HE-076-2012
E2.14/5

Záznam z preberacieho konania dokumentov zo dňa 02.11.2017

1. Miesto preberacieho konania: Obecný úrad Jasenov
2. Predmet / účel preberacieho konania:

Na základe uzavretia zmluvy o výkone správy majetku obce vyplynula vlastníkovi povinnosť odovzdať prevádzkovateľovi všetku technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zoznam odovzdávanej dokumentácie :

A Technická dokumentácia

Projektová dokumentácia – kópia, nekompletná

Protokol o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti potrubí č. 1- 15/2015, 1-8/2016 - kópie

Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí č.z. 1/2015, 1/2016 – kópie

Porealizačné zameranie v textovej aj digitálnej forme, vypr. Ing. Mihálik, 9.06.2016

B Právna dokumentácia

Rozhodnutie č. A/2006/00945-006-TU, ktorým sa povoľuje zriadenie vodnej stavby: „Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Džilom...“, vydal OÚ ŽP v Humennom, zo dňa 10.10.2007

Rozhodnutie č. A/2009/00057003-TU – povoľuje zmenu termínu, vydal OÚ ŽP v Humennom, 26.01.2009

Rozhodnutie č. A/2011/01176-002-TU, - povoľuje zmenu termínu, vydal OÚ ŽP v Humennom 18.10.2011

Rozhodnutie č. OU-HE-OSZP/2016/006583-004-TU, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „Splašková kanalizácia v lokalitách Pod Džilom....“, vydal Okresný úrad v Humennom, 06.07.2016

* VVS a.s. – závodu Humenné boli odovzdané overené kópie rozhodnutí

Odovzdávajúci:

Obec Jasenov zastúpená starostom obce
Ing. Lucia Sukeľová

Preberajúci:

Za VVS a.s. – závod Humenné

p. Haluska Jaroslav – vedúci HS VaK Humenné

Ing. Ľuboš Lukáč – vedúci prevádzky kanalizácie HS Humenné

Ing. Martina Pavlíková – pracovník PVaK, ČS, ÚV a ČOV