

č. 1232/346/2019/OT

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Mesto Medzev**

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev  
IČO: 00 324 442  
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Valéria Flachbartová, primátorka  
Číslo účtu: SK08 0900 0000 0004 4507 4950  
Názov banky: Slovenská sporiteľňa, a. s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Medzev – vodovod, rozšírenie“ (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi špecifikovanými v bode 3 tohto článku.
3. Predmetom zriadenia vecného bremena sú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Medzev:

Tabuľka č. 1. podľa GP č. 106/2015, overeného pod č. 275/2015:

LV	Označenie registra	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku
2	C	2440/1	26373	Zast.pl.
1294	C	1923	613	Zast.pl.
	C	1940/1	480	Zast.pl.
	C	2129	4269	Zast.pl.
	E	3073/3	1473	Zast.pl.
2661	E	3082	806	t.t.p.
	C	2254	1795	Ost.pl.
	C	2306	642	t.t.p.

Tabuľka č. 2. podľa GP č. 107/2015, overeného pod č. 274/2015:

LV	Parcela registra C č.	Výmera m2	Druh pozemku
1294	2782	9399	Zast.pl.
	2784	1368	Zast.pl.
	2785	969	Zast.pl.
2661	1748	310	Zast.pl.

Tabuľka č. 3. podľa GP č. 108/2015, overeného pod č. 273/2015:

LV	Označenie registra	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku
2661	E	3138/1	4180	Zast.pl.
1294	C	2776	12800	Zast.pl.
	C	2780/1	1516	Zast.pl.

## II.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
  - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi špecifikovanými v čl.I.
- Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### III. Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **10 €** (slovom desať eur).
- Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
- Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

### IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia,



prícom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ľarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.

2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzeve dňa 30. 10. 2017

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

20. NOV. 2017

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.