

1036/295 /2017/OP

## **Zmluva o zriadení vecného bremena** č. 533/2017 uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Povinný z vecného bremena:**

##### **Mesto Rožňava**

Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582  
Číslo účtu: 10030 - 27228582/0200  
IČO: 328 758  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda  
predstavenstva a Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 25526893/7500  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,  
vložka č.1243/V  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, parc.č. KN E 2488/22 zastavaná plocha s výmerou 1850 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. KN E 239/3 zastavaná plocha s výmerou 1154 m<sup>2</sup>

2. Cez časti uvedených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.64/2017 zo dňa 24.7.2017 vyhotoveným GEOTEAM M.Z., so sídlom Löflerova 2, 040 01 Košice, prechádza vodovodné potrubie v rámci stavby „**Rožňava, Vajanského – prepojenie vodovodu**“,

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na častiach parciel uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne č. 64/2017 zo dňa 24.7.2017 vyhotoveným GEOTEAM M.Z., so sídlom Löflerova 2, 040 01 Košice
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, je neobmedzené a prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.

3. Zásah na pozemkoch, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na čas nevyhnutný k vykonaniu potrebných prác na podzemných rozvodoch, ako sú opravy, montáž a pod., oprávnený ohlásí povinnému pred zahájením prác.

4. Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2 320,- €**, slovom dvetisícristodvadsať eur. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 40,-€. Oprávnený z vecného bremena uvedenú sumu vo výške **2 360,-€** vyplatí Povinnému z vecného bremena do 60 dní od doručenia rozhodnutia správou katastra o povolení vkladu vecného bremena na adresu Oprávneného, na základe faktúry zaslanej zo strany Povinného.

6. Výška odplaty je vypočítaná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava, podľa vzorca: cena pozemku za m<sup>2</sup> X rozloha pozemku v m<sup>2</sup>.

#### **Výpočet jednorazovej odplaty:**

- cena pozemku určená Znaleckým posudkom č.179/2017 zo dňa 14.9.2017, vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná 353 je vo výške **6,905,- €/m<sup>2</sup>**
- rozloha pozemku vypočítaná na základe geometrického plánu č.164/2017 je 336 m<sup>2</sup>

$$\underline{\underline{6,905 \times 336 = 2\,320,- \text{ €}}}$$

7. Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

8. Zriadenie vecného bremena odporučila Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.6.2015.

#### **Čl. IV**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.



2. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na vklad oprávneným z vecného bremena s tým, že tento bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých oprávnený dostane 2 vyhotovenia, povinný 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú odovzdané s návrhom na vklad na Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave.....30.10.2017.....

V Rožňave.....13. AUG. 2017.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

