

č. 1241/350/2017/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Šemša

Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša
IČO: 00 324 787
Konajúca prostredníctvom Jozef Lukáč, starosta
Číslo účtu/kód banky SK 75 5600 0000 0004 0360 4001
Názov banky PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Šemša, Hodkovce, Nováčany – skupinový vodovod**“ (ďalej len „Verejné potrubia“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené nižšie špecifikovanými geometrickými plánmi vypracovanými firmou Geobuild, Zupkova 27, Košice.
3. Predmetom zriadenia vecného bremena sú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Šemša:

LV	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku	Podľa GP č.
607	KNE 142/2	1612	Orná p.	67/2015, overený pod č. 991/2015
345	KNC 598	1436	Ost.pl.	
	KNC 600/1	14922	Zast.pl.	
607	KNE 145/1	2753	Orná p.	119/2015, overený pod č. 460/2016
345	KNC 609	182	Ost.pl.	37/2015 overený pod č. 1569/2015
	KNC 611	2289	Ost.pl.	
	KNC 612	2405	Ost.pl.	
	KNC 605	631	Ost.pl.	
	KNC 603	215	Ost.pl.	
	KNC 600/1	14922	Zast.pl.	
	KNC 118/2	720	Zast.pl.	
	KNC 621	789	Ost.pl.	
	KNC 622	824	Ost.pl.	
607	KNE 145/1	2753	Orná p.	
	KNE 935/52	2420	Orná p.	
	KNE 935/25	1853	Orná p.	
	KNE 148/1	858	Orná p.	
	KNE 152/2	937	Orná p.	
	KNE 148/2	649	Orná p.	
	KNE 62/1	271	Orná p.	
	KNE 958/4	1021	Orná p.	
	KNE 534/79	1685	Orná p.	

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - strpieť umiestnenie Verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejných potrubí.
 - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejných potrubí spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom vyššie špecifikovanými geometrickými plánmi.
- Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejnými potrubiami znáša Oprávnený.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **20 €** (slovom dvadsať eur).

3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpisania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šemši dňa 3.11......2017

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa 28. NOV. 2017.....2017

Oprávnený z vecného bremena: