

1163/329/2014/07

ZVEREJNENÉ DŇA

- 9 NOV. 2017

mf

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2014002044

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- a) pozemku zapísaného na LV č. 919, obec Košice – ŠEBASTOVCE, okres Košice IV, katastrálne územie Šebastovce a to :
 - parcela C KN č. 45/24 - orná pôda vo výmere 80 m²
- b) pozemkov zapísaných na LV č.285, obec Košice – ŠEBASTOVCE, okres Košice IV, katastrálne územie Šebastovce a to :

- parcela C KN č. 50/1 - ostatné plochy vo výmere 5 779 m²,
- parcela C KN č. 133 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 277 m²,
- parcela C KN č. 349/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 274 m²,
- parcela C KN č. 351 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 071 m²,
- parcela C KN č. 354/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 885 m²,
- parcela C KN č. 355/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 038 m²,
- parcela C KN č. 355/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 330 m²,
- parcela C KN č. 364 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 483 m²,
- parcela C KN č. 365 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 439 m²,
- parcela C KN č. 369/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 263 m²,
- parcela C KN č. 369/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 072 m²,

c) pozemkov zapísaných na LV č. 621, obec Košice – ŠEBASTOVCE, okres Košice IV, katastrálne územie Šebastovce a to :

- parcela E KN č. 231/204 - ostatné plochy vo výmere 44 m²,
- parcela E KN č. 613/200 - ostatné plochy vo výmere 24 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ **Košice – Šebastovce – vodovod a kanalizácia** “ a to v rozsahu vrátane ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom č.374/2016, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č. 929 zo dňa 18.09.2017.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na zaťažných pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.374/2016 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.374/2016 zo dňa 21.02.2017, vyhotovenom vyhotoviteľom GEODETICCA, Floriánska 19 Košice, overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 23.03.2017 pod č.G1-213/2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, t.j. na parcelách registra C KN č. 45/24, č. 355/3, č. 355/1, č. 354/1, č. 50/1, č. 349/1, č. 133, č. 369/1, č. 365, č. 364, č. 351, č. 369/3 a na parcelách E – KN č. 613/200, č. 231/204.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 374/2016 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č.75/2017 zo dňa 23.05.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **153 000,- EUR** (slovom: stopäťdesiatitisíc EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 153 000,- EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017002344.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

- 3 - 11 - 2017

30. OKT. 2017

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

MUI

..

...

44