

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2017/0002343

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice  
IBAN: SK9575000000000025526893  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený“ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č.11620, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto :

- parcela C KN č. 8299/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 950 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 8118/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 690 m<sup>2</sup>

( ďalej len „zaťažené pozemky“ ).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
  - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma – vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ **Košice – Hurbanova ul. – preložka vodovodu** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.29/2017, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Uskutočnenie vodnej stavby „ Košice - Hurbanova ul. – preložka vodovodu “ bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Košice č. 2010/01348-3 zo dňa 07.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2010. Podmienky tohto rozhodnutia boli zmenené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Košice č. 2011/01899 – 3 zo dňa 26.08.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2011.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## Článok II

### Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí (vodovodu) na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.29/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## Článok III

### Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2017 zo dňa 17.03.2017, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2 Košice, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 30.03.2017 pod č. G1 - 287/2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, inžinierskych sietí (vodovodu) na pozemkoch :
  - parcela C KN č. 8299/11 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 250 m<sup>2</sup>,
  - parcela C KN č. 8118/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 6 m<sup>2</sup>.
2. Geometrický plán č.29/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



#### **Článok IV** **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 98/2017 zo dňa 06.07.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **12,59 €/m<sup>2</sup>**, čo pri celkovej zaťaženej výmere 256 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **3 223,04 – EUR** (slovom: tritisíc dvestodvadsaťtri 04/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 223,04,- EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 4014002343.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
- 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.



3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa ..... - 3 - 11 - 2017

V Košiciach, dňa ..... 30. OKT. 2017

93