

## Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 101990/2017

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

### 1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

### 2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice  
IBAN: SK957500000000000025526893  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený“ )

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.12576, obec KOŠICE – ZÁPAD, okres Košice II, katastrálne územie Terasa:

- parc. KN-C č.7082/30- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/31- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/32- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/33- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/34- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/35- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/36- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/37- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/38- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/39- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/40- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>

- parc. KN-C č.7082/41- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/42- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/43- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/44- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 58 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/45- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/46- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/47- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/48- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 74 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/49- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 107 m<sup>2</sup>

( ďalej len „zaťažené pozemky“ ).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, ktorého trasa vedie cez ulice **Bratislavská a Brnenská Košice** ( ďalej len „inžinierske siete“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.63/2016, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## Článok II

### Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.63/2016 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## Článok III

### Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.63/2016 zo dňa 09.11.2016, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 18.11.2016 pod č. G1 - 1169/2016, na zriadenie vecného bremena na priznanie uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch :

- parc. KN-C č.7082/30- zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 21 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/31- zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 22 m<sup>2</sup>



- parc. KN-C č.7082/32- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 23 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/33- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 24 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/34- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 25 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/35- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 21 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/36- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 10 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/37- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 10 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/38- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 16 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/39- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 18 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/40- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 10 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/41- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 12 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/42- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 22 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/43- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/44- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 30 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/45- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 33 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/46- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 30 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/47- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 32 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/48- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 33 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č.7082/49- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 53 m<sup>2</sup>

2. Geometrický plán č.63/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.7/2017 zo dňa 26.01.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **4 300,00 – EUR** (slovom: štyritisíc tristo EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 4 300,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017002045.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.



2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

- 3 -11- 2017

ZA OPRÁVNENÉHO:

30. OKT. 2017

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....