

č. 1154/326/2014/OT

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Dobšiná

Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná  
IČO: 00 328 197  
Vzastúpení: Ján Slovák, primátor  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
BIC: SUBASKBX

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len „Zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dobšiná.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku	Záber vecného bremena m2
2051	7500/3	7900	Zast.pl.	688
	7500/8	8289	Zast.pl.	29
SPOLU				717

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 483-27/IX-2017-MsZ.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zradení vecného bremena č. 434/68/2016/IÚ zo dňa 28.05.2014 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Dobšíná, Jarkova ulica – rekonštrukcia vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 46/2016 overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod číslom 120/16. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **717 m<sup>2</sup>**.

## **III.**

### **Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46/2016.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **IV.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 89/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, 044 45 Herľany vo výške **1126,98 €** (slovom tisícstodvadsaťšesť eur deväťdesiatosem) za všetky Dotknuté nehnuteľnosti.
2. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave o povolení vkladu vecného bremena na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.



## V.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 2051 kat. územie Dobšiná v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dobšinej dňa 13 OKT. 2017

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dobšiná

Oprávnený z vecného bremena:

- 6. NOV. 2017

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.