



874/36/2017/zendko

04010/2017/OS 18339

Zmluva o zriadení vecného bremena č.20/2017/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený

z vecného bremena:

štatutárny orgán:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

predstavenstvo

Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

Československá obchodná banka, a. s.

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Investor:

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

MB – HUGOS, s.r.o

Poštová 134/155, 044 15 Nižná Myšľa

Bc. Martin Birka, konateľ

VÚB, a.s.

SK20 0200 0000 0022 6752 4355

36 740 276

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.:19362/V

(ďalej len „investor“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 498/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1967 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice - okolie, je zapísaný v liste vlastníctva č. 984, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Pozemok je v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-OSZP 2015/001149 zo dňa 08.01.2015 investor zrealizoval stavbu „SO 03 Predĺženie vodovodu“, ktorej vlastníkom bude oprávnený z vecného bremena (ďalej len „inžinierska sieť“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parcela č. 498/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere

1967 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice - okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 984, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie inžinierskej siete „SO 03 Predĺženie vodovodu“ vrátane ochranného pásma tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 357/2016 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vodovodu na p. č. 299/1, 498/3, 498/4 reg. C-KN vo vyznačenom rozsahu a na oddelenie p. č. 299/18 reg. C-KN* zo dňa 11.10.2016 vyhotoveným Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 02.11.2016 pod č. 1394/16,
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma,
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 300,-€ (slovom tristo eur) za celú výmeru. Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 9/2017 zo dňa 2.4.2017 vyhotoveného Ing. Ľudmilou Jurovou, Krásnohorská 79, Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedenú odplatu zaplatí investor na účet povinného z vecného bremena, **VS: 0020201704 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností **uhradí investor.**
3. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností **podá** na príslušný Okresný úrad Košice - okolie **investor** do 30 dní od zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. V prípade, že investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 2 Čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetného pozemku.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku, po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou resp. vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 357/2016 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vodovodu na p. č. 299/1, 498/3, 498/4 reg. C-KN vo vyznačenom rozsahu a na oddelenie p. č. 299/18 reg. C-KN* zo dňa 11.10.2016 vyhotovený Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 02.11.2016 pod č. 1394/16.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košice.....10.10.2017

Košický samosprávny kraj

Košice21. SEP. 2017

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

3.8.
6
518