

Č.zml...11/2017/Výst.

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Zmluvné strany:

Mesto Giraltovce, Dukelská č.75
Zastúpená : Mgr. Ján Rubis - primátor
IČO: 003221982
Číslo účtu: 18723-522/0200
(ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB a.s,
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, evidovaných na Okresnom úrade Svidník – katastrálny odbor, okres Svidník, obec Giraltovce :

kat.územie	LV	Parcela KNE	druh pozemku	celková výmera m ²
Giraltovce	1817	668/4	zastavané plochy a nádvoría	1928
Giraltovce	1817	668/5	zastavané plochy a nádvoría	9891
Giraltovce	1817	668/7	zastavané plochy a nádvoría	155

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je uložené vodovodné potrubie, vybudované Oprávneným v rámci stavby „**Giraltovce – Zhybka pod Topľou** „
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. **Vecné bremeno** spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie **vodovodného** potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia v rozsahu podľa GP.

5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 155/2016, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 12.12.2016, úradne overeného Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor zo dňa 30.12.2016 pod č. G1 – 316/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na pozemku registra „E“, parcela č. 668/4, diel „2“ o celkovom rozsahu 40 m², parcela č. 668/5, diel „3“ o celkovom rozsahu 74 m², parcela č. 668/7, diel „4“ o celkovom rozsahu 9 m², pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/4/2015/IÚ zo dňa 20.1.2015.

Článok III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkov pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

Článok IV.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník – katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť, dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň po dni, kedy táto zmluva bola zverejnená podľa príslušného zákona. Táto zmluva o vecnom bremene bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach dňa 11.09.2017 pod číslom 271/2017.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 25.09.2017.

24. OKT. 2017
V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: