

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 101400A149 .....

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „oprávnený“ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

a) pozemkov zapísaných na LV č.11109, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. C KN č. 1966/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 113 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 1966/7 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 1967 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m<sup>2</sup>

b) pozemku zapísaného na LV č.10709, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. C KN č. 1980/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 045 m<sup>2</sup>

c) pozemku zapísaného na LV č.11389, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. C KN č. 2443/13 – ostatné plochy vo výmere 99 m<sup>2</sup>

d) pozemkov zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. C KN č. 1971/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 280 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 1973/4 – ostatné plochy vo výmere 687 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 1980/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2014/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 470 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2014/21 – ostatné plochy vo výmere 267 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/2 – ostatné plochy vo výmere 368 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 279 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/4 – ostatné plochy vo výmere 159 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 700 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/14 – ostatné plochy vo výmere 1 504 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/20 – ostatné plochy vo výmere 459 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/21 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 573 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2443/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 924 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č.2486 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 644 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2487/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 986 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 2569/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 267 m<sup>2</sup>

e) pozemkov zapísaných na LV č.11389, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. E KN č. 618 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m<sup>2</sup>
- parc. E KN č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. E KN č. 641/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. E KN č. 643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>
- parc. E KN č. 643/5 – záhrady vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E KN č. 800/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m<sup>2</sup>

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia, ktorých trasa vedie cez ulice **Palackého, Protifašistických bojovníkov, Senný trh, Drevný trh Košice** ( ďalej len „ inžinierske siete “) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.9/2016, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.



3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.9/2016 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.9/2016 zo dňa 19.08.2016, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 25.10.2016 pod č. G1 - 922/2016 na zriadenie vecného bremena :
  - na parcelách KN - C 1966/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 251 m<sup>2</sup>, č.1966/7 - ostatné plochy v rozsahu 22 m<sup>2</sup>, č.1967 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 122 m<sup>2</sup>, č.1971/1- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 54 m<sup>2</sup>, č.1973/4 - ostatné plochy v rozsahu 191 m<sup>2</sup>, č.1980/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 309 m<sup>2</sup>, č.1980/11 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 155 m<sup>2</sup>, č.2014/12 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 42 m<sup>2</sup>, č.2014/21 - ostatné plochy v rozsahu 5 m<sup>2</sup>, č.2443/2 - ostatné plochy v rozsahu 82 m<sup>2</sup>, č.2443/3 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 85 m<sup>2</sup>, č.2443/4 - ostatné plochy v rozsahu 20 m<sup>2</sup>, č. 2443/11 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 62 m<sup>2</sup>, č. 2443/13 - ostatné plochy v rozsahu 12 m<sup>2</sup>, č.2443/14 - ostatné plochy v rozsahu 47 m<sup>2</sup>, č.2443/20 - ostatné plochy v rozsahu 66 m<sup>2</sup>, č. 2443/21 - ostatné plochy v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, č. 2443/22 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 291 m<sup>2</sup>, č.2443/23 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 700 m<sup>2</sup>, č.2486 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 351 m<sup>2</sup>, č. 2487/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 928 m<sup>2</sup>, č. 2569/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 29 m<sup>2</sup>,
  - na parcelách KN – E č. 618 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 24 m<sup>2</sup>, č. 640/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 4 m<sup>2</sup>, č. 641/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 29 m<sup>2</sup>, č. 643/4 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 37 m<sup>2</sup>, č.643/5 - záhrady v rozsahu 30 m<sup>2</sup>, č.800/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 61 m<sup>2</sup>.
2. Geometrický plán č.9/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 16/2017 vypracovaného Ing. Ivanom Lakomým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **35 247,90 EUR** ( slovom: tridsaťpäťtisíc dvestoštyridsaťsedem EUR, 90/100 EUR ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 35 247, 90 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018002143.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI**

##### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,



- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že časť inžinierskych sietí sa nachádza na pozemkoch, na ktorých bol realizovaný projekt " Stavby IKD Košice, Námestie Maratónu mieru – Staničné námestie “, oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :
- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli projekt negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôbi rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
  - **pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác ( za účelom zabezpečenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR ) a zabezpečí fotodokumentáciu ( s vyznačením dátumu ) pred a po uskutočnení zásahu do územia a následne ju poskytne povinnému,**
  - po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného projektu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Článok VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 20-10-2017

V Košiciach, dňa 12. OKT. 2017