

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

Vlastník :	Obec:	Ruská Nová Ves
	Zastúpený :	Tibor Kollár, starosta obce
	IČO :	00327727
	Bankové spojenie :	VÚB, a. s.
	číslo účtu :	19925572/0200
Prevádzkovateľ:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Komenského 50, 042 48 Košice Za závod : Prešov zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č. 1243/V IČ DPH SK 2020063518 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice IBAN: SK7075000000000025500183 SWIFT: CEKOSKBX zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva	

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
- c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
5. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
6. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .

3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov

- odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
 3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Ruskej Novej Vsi dňa 19. 8. 2017

Za vlastníka:

V Košiciach dňa 22. SEP 2017

Za prevádzkovateľa:

3

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Ruská Nová Ves**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Prepojovacie potrubie	PVC hladká	300	2 446,14 m
Stoka A	PVC hladká	300	379,66 m
Stoka AA	PVC hladká	300	708,45 m
Stoka AA3	PVC hladká	300	200,60 m

Celkom: 3 734,85 m

Počet kanalizačných odbočiek (prípojky nie sú predmetom zmluvy): 109 ks

Obstarávacia cena : 640 220,78 € s DPH
(slovom : šesťstoštyridsaťtisícdeväť Eur 78/100)

V Ruskej Novej Vsi dňa.....

V V Košiciach dňa 22. SEP. 2017

Za vlastníka :

Charakteristika infraštruktúrálného majetku

NÁZOV MAJETKU:	Splašková kanalizácia
Obstarávacía cena:	640 220,78 EUR s DPH
Oprávky:	0 EUR
Zostatková cena:	640 220,78 EUR s DPH
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	246 220,54 EUR – Enviromentálny fond
Rok nadobudnutia majetku:	rok 2017

V Ruskej Novej Vsi, dňa 19. 8. 2017

V V Košiciach dňa 22. SEP. 2017

Za vlastníka

.....
Obec: Ruská
zastúpená starostom
Tiborom

Uznesenie z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, ktoré sa konalo dňa 29.6.2017

K bodu - Zmluva o výkone správy majetku obce s VVS., a. s.

Uznesenie č. 7/VI./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

a) prerokovalo

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce – vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 640 220,78 Eur s DPH
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a. s.

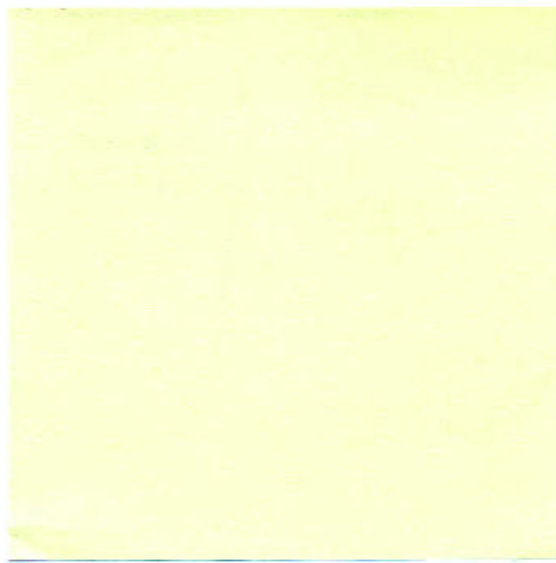
Za hlasovali: p. Desiatnik, p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Velán

Neprítomní : Mgr. Lokajová, Mgr. Nachaj

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali -- poslanci

V Ruskej Novej Vsi dňa 19.7.2017



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Ruská Nová Ves, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
	STOKA AA			
1.	Leško Pavol	1		
2.	Palenčár Peter	2		
3.	Motýľ Marek	3		
4.	Tatranová Ľubomíra	4		
5.	Hirková Anna	5		
6.	Jurašek Martin	6		
7.	Choma Pavol	226		
8.	Závacká Magdaléna	8		
9.	Sabol Anton	9		
10.	Šoltés Miroslav	11		
11.	Gizela Anton	10		
12.	Ňachajová Lenka	12		
13.	Petruška Jozef	13		
14.	Šoltés Ján	14		
15.	Šingľar Pavol	15		
16.	Juranyová Ľudmila	20		
17.	Hradovský Stanislav	21		
18.	Sykorová Lenka	22		
19.	Pringer Ľuboš	23		
20.	Materská škôlka	24		
21.	Artim Vlastimil	27		
22.	Milenky Pavol	25		
23.	Lacková Jolana	26		
24.	Papcunová Anna	28		
25.	Ištván Jozef	29		
26.	Lokajová Katarína	30		
27.	Papcunová Anna	207		
28.	Petruška Pavel	32		
29.	Drobňák Jozef	33		
30.	Kmec Jaroslav	34		
31.	Ringer Peter	35		
32.	Ivanko Ján	36		
33.	Tychanič František	37		
34.	Fedorová Nataša	38		
35.	Bujňák Matúš	41		
36.	Seman Marián	225		
37.	Hudáček Ján	40		
38.	Seman Branislav	39		
39.	Petruška Gabriel	240		
	STOKA AA3			
40.	Baran Ján	51		
41.	Šingľar Vincent	52		
42.	Baran Tomáš	272		
43.	Mičkaninová Jolana	54		
44.	Seman Stanislav	55		
45.	Gajdoš Jozef	56		
46.	Semanová Jolana	58		
47.	Ivanko Ján	65		
48.	Základná škola	57		
49.	Farský úrad	271		
	STOKA A			
50.	Korinko Martin	289		
51.	Petruška Emil	279		
52.	Choma Martin	287		
53.	Kičura Jozef	199		

54.	Petro Peter	282		
55.	Petro Pavol	283		
56.	Seman Stanislav	286		
57.	Jurašková Silvia	252		
58.	Vaculík Vlastimil	285		
59.	Chovancová Viera	236		
60.	Demjanovič Vladimír	331		
61.	Kollár Milan	206		
62.	Frajtko Stanislav	209		
63.	Sabol Marián	200		
64.	Hirko Jozef	232		
65.	Choma Stanislav	212		
66.	Seman Ján	223		
67.	Jurkovič Richard	333		
68.	Krušková Jarmila	199		
69.	Jurašek Jozef	198		
70.	Homola Martin	197		
71.	Ňachaj Pavol	195		
72.	Papcun Jozef	193		
73.	Sabol Ľubomír	192		
74.	Šatný Maroš	191		
75.	Šoltés Michal	190		
76.	Tobiašová Františka	189		
77.	Balážová Alena	194		
78.	Sabol Andrej	188		
79.	Ištván Jozef	187		
80.	Čekanová Iveta	186		
81.	Ňachaj Miroslav	185		
82.	Ivanko Ján	184		
83.	Demeterová Marta	183		
84.	Potočnáková Zdenka	180		
85.	Ňachajová Anna	179		
86.	Kočanová Ľudmila	177		
87.	Lokaj Ladislav	227		
88.	Juskaninová Mária	176		
89.	Kmec Zdenko	175		
90.	Hrubá Oľga	174		
91.	Sabol Ján	172		
92.	Michalík Adrián	173		
93.	Kandráč Pavol	171		
94.	Paľová Anna	169		
95.	Magda Anton	205		
96.	Obecný úrad	168		
97.	Baran Ján	170		
98.	Potočná Pavol	164		
99.	Potočná Marián	208		
100.	Ňachaj Anton	163		
101.	Sabol Stanislav	162		
102.	Guláš Jozef	157		
103.	Ivanko Pavel	161		
104.	Guláš Jozef	160		
105.	Hajduková Lucia	159		
106.	Babuščák František	158		
107.	Lešková Marta	234		
108.	Džačovská Jana	155		
109.	Godla František	100		

Útvar právny A4.9/A-10

