

č. 939/248/2014/OP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Obec Nováčany

Sídlo: Nováčany 144, 044 12 Šemša  
IČO: 00 324 523  
Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Štrbík  
Číslo účtu/IBAN SK80 5600 0000 0005 0432 9002  
Názov banky Prima banka a.s.  
/ ďalej len „Povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Šemša, Hodkovce, Nováčany – skupinový vodovod**“ (ďalej len „Verejné potrubia“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 111/2015, úradne overeným pod č. 1568/2015, vypracovaným firmou Geobuild, Zupkova 27, Košice.
3. Predmetom zriadenia vecného bremena sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nováčany:

LV	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku
269	KNC 7/1	9383	Zast.pl.
	KNC 7/2	4166	Zast.pl.
	KNC 7/3	1203	Zast.pl.
	KNC 7/4	2301	Zast.pl.
	KNC 110	5595	Zast.pl.
	KNC 116	25	Zast.pl.
	KNC 171/1	8012	Zast.pl.
	KNC 171/10	739	Zast.pl.
	KNC 324/1	9215	Zast.pl.
	KNC 354/1	4678	Zast.pl.
	KNC 354/2	459	Zast.pl.
	KNC 357	13723	Zast.pl.
	KNC 358	1265	ost.pl.
	KNC 50/1	7881	Zast.pl.
	KNC 506/8	2380	t.t.p.
	KNC 506/51	3037	Ost.pl.
	KNC 506/53	2757	t.t.p.
	KNC 506/103	4775	ost.pl.

### III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejných potrubí.
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejných potrubí spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom vyššie špecifikovaným geometrickým plánom č. 111/2015.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejnými potrubiami znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **20 €** (slovom dvadsať eur).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.



## V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nováčanoch dňa 11. 9. 2017

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Nováčany

.....

13. AUG. 2017

V Košiciach dňa .....2017

**Oprávnený z vecného bremena:**