

155/47/2017/UP

ZVEREJNENÉ DŇA

- 6 APR. 2017 *Vup*

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

.....
2019000628

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

| | |
|-------------------|------------------------------------------|
| Štatutárny orgán: | MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN : | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK 2021186904 |

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Štatutárny orgán : | Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva |
| | Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva |
| Sídlo : | Komenského č.50, 042 48 Košice |
| Bankové spojenie : | ČSOB a.s. Košice |
| IBAN : | SK9575000000000025526893 |
| IČO : | 36 570 460 |
| DIČ : | 2020063518 |
| IČ DPH : | SK 2020063518 |

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných :

a) na LV č. 12576, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parc.C KN č. 3811/2 – ostatné plochy vo výmere 620 m²
- parc.C KN č. 3811/5 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
- parc.C KN č. 3811/6 – ostatné plochy vo výmere 1996 m²
- parc.C KN č. 3811/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1304 m²
- parc.C KN č. 3817/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5605 m²
- parc.C KN č. 3817/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m²
- parc.C KN č. 3836/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 822 m²

- parc.C KN č. 3836/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 77 m²
- parc.C KN č. 3914/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 699 m²
- parc.C KN č. 3914/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 128 m²
- parc.C KN č. 3914/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 90 m²
- parc.C KN č. 3914/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 283 m²
- parc.C KN č. 3914/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 294 m²
- parc.C KN č. 3915/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 733 m²
- parc.C KN č. 3915/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 303 m²
- parc.C KN č. 3916/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 720 m²
- parc.C KN č. 3916/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 341 m²
- parc.C KN č. 3917/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 810 m²
- parc.C KN č. 3917/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 333 m²
- parc.C KN č. 3917/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m²
- parc.C KN č. 3918/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1328 m²
- parc.C KN č. 3918/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 861 m²
- parc.C KN č. 3918/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 187 m²
- parc.C KN č. 3918/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²
- parc.C KN č. 3919/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3147 m²
- parc.C KN č. 3919/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²

b) na LV č. 15711, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parc.C KN č. 3811/3 – ostatné plochy vo výmere 585 m²
- parc.C KN č. 3812/215 – ostatné plochy vo výmere 234 m²
- parc.C KN č. 3836/6 – ostatné plochy vo výmere 17 m²
- parc.C KN č. 3836/7 – ostatné plochy vo výmere 14 m²
- parc.C KN č. 3836/10 – ostatné plochy vo výmere 6 m²
- parc.C KN č. 3914/9 – ostatné plochy vo výmere 53 m²
- parc.C KN č. 3914/10 – ostatné plochy vo výmere 223 m²
- parc.C KN č. 3914/11 – ostatné plochy vo výmere 44 m²
- parc.C KN č. 3914/13 – ostatné plochy vo výmere 66 m²
- parc.C KN č. 3914/14 – ostatné plochy vo výmere 16 m²
- parc.C KN č. 3914/15 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
- parc.C KN č. 3915/6 – ostatné plochy vo výmere 53 m²
- parc.C KN č. 3916/3 – ostatné plochy vo výmere 125 m²
- parc.C KN č. 3916/4 – ostatné plochy vo výmere 108 m²
- parc.C KN č. 3916/6 – ostatné plochy vo výmere 130 m²
- parc.C KN č. 3917/4 – ostatné plochy vo výmere 444 m²
- parc.C KN č. 3917/5 – ostatné plochy vo výmere 373 m²
- parc.C KN č. 3918/5 – ostatné plochy vo výmere 891 m²
- parc.C KN č. 3918/7 – ostatné plochy vo výmere 22 m²
- parc.C KN č. 3919/4 – ostatné plochy vo výmere 866 m²
- parc.C KN č. 3919/5 – ostatné plochy vo výmere 700 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), ktorých trasa vedie cez **Kuzmányho ulicu v Košiciach**.
Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.6/2016, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 6/2016, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č.537 zo dňa 12.09.2016.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.6/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.6/2016 zo dňa 09.05.2016, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.06.2016 pod č. 61 - 467/2016 na zriadenie vecného bremena na parcelách :
- parc.C KN č. 3811/2 – ostatné plochy v rozsahu 141 m²
 - parc.C KN č. 3811/3 – ostatné plochy v rozsahu 379 m²
 - parc.C KN č. 3811/5 – ostatné plochy v rozsahu 3 m²
 - parc.C KN č. 3811/6 – ostatné plochy v rozsahu 61 m²
 - parc.C KN č. 3811/8 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 573 m²
 - parc.C KN č. 3812/215 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
 - parc.C KN č. 3817/2 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 221 m²

- parc.C KN č. 3817/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 138 m²
- parc.C KN č. 3836/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 514 m²
- parc.C KN č. 3836/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 5 m²
- parc.C KN č. 3836/6 – ostatné plochy v rozsahu 9 m²
- parc.C KN č. 3836/7 – ostatné plochy v rozsahu 8 m²
- parc.C KN č. 3836/10 – ostatné plochy v rozsahu 1 m²
- parc.C KN č. 3914/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 8136 m²
- parc.C KN č. 3914/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2 m²
- parc.C KN č. 3914/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 4 m²
- parc.C KN č. 3914/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 12 m²
- parc.C KN č. 3914/5 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 20 m²
- parc.C KN č. 3914/9 – ostatné plochy v rozsahu 46 m²
- parc.C KN č. 3914/10 – ostatné plochy v rozsahu 14 m²
- parc.C KN č. 3914/11 – ostatné plochy v rozsahu 11 m²
- parc.C KN č. 3914/13 – ostatné plochy v rozsahu 13 m²
- parc.C KN č. 3914/14 – ostatné plochy v rozsahu 4 m²
- parc.C KN č. 3914/15 – ostatné plochy v rozsahu 9 m²
- parc.C KN č. 3915/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 229 m²
- parc.C KN č. 3915/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3 m²
- parc.C KN č. 3915/6 – ostatné plochy v rozsahu 15 m²
- parc.C KN č. 3916/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 679 m²
- parc.C KN č. 3916/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 74 m²
- parc.C KN č. 3916/3 – ostatné plochy v rozsahu 63 m²
- parc.C KN č. 3916/4 – ostatné plochy v rozsahu 61 m²
- parc.C KN č. 3916/6 – ostatné plochy v rozsahu 68 m²
- parc.C KN č. 3917/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 589 m²
- parc.C KN č. 3917/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 5 m²
- parc.C KN č. 3917/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 9 m²
- parc.C KN č. 3917/4 – ostatné plochy v rozsahu 64 m²
- parc.C KN č. 3917/5 – ostatné plochy v rozsahu 217 m²
- parc.C KN č. 3918/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 918 m²
- parc.C KN č. 3918/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 19 m²
- parc.C KN č. 3918/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 150 m²
- parc.C KN č. 3918/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 18 m²
- parc.C KN č. 3918/5 – ostatné plochy v rozsahu 791 m²
- parc.C KN č. 3918/7 – ostatné plochy v rozsahu 19 m²
- parc.C KN č. 3919/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1167 m²
- parc.C KN č. 3919/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 5 m²
- parc.C KN č. 3919/4 – ostatné plochy v rozsahu 57 m²
- parc.C KN č. 3919/5 – ostatné plochy v rozsahu 6 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.6/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 25/2014 zo dňa 21.05.2014, vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **12,50 €/m²**, čo pri celkovej zaťaženej výmere 15 554 m² predstavuje sumu **194 425,00 EUR** (slovom : Jedensto deväťdesiatštyritisíc štyristodvadsaťpäť EUR) a na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice .
2. Jednorazovú náhradu vo výške 194 425,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 20170006212.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že časť zaťažených pozemkov (parcely č.3811/3, č.3811/8, č.3812/215, č.3817/2, č.3817/4, č.3914/1, č.3914/2, č.3914/3, č.3914/4, č.3914/5, č.3914/9, č.3914/10, č.3914/11, č.3914/13, č.3914/14, č.3914/15, č.3915/1, č.3915/3, č.3915/6, č.3916/1, č.3916/2, č.3916/3, č.3916/4, č.3916/6, č.3917/1, č.3917/2, č.3917/3, č.3917/4, č.3917/5, č.3918/1, č.3918/2, č.3918/3, č.3918/4, č.3918/5, č.3918/7, č.3919/1, č.3919/3, č.3919/4, č.3919/5) sú dotknuté projektom „ Stavby IKD Košice, Námestie Maratónu mieru – Staničné námestie “ (ďalej len „ projekt “), oprávnený sa ďalej zaväzuje, že :

- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli projekt negatívne ovplyvniť a na požiadanie povinného primerane prispôsobí rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
- pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch bude povinného informovať o rozsahu a charaktere prác a zabezpečí fotodokumentáciu (s vyznačením dátumu) pred a po uskutočnení zásahu do územia a následne ju poskytne povinnému.
- po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného projektu.

3. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

31. MAR. 2017

27. MAR. 2017

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa