

142/10/2017/zondko

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

inf
ZVEREJNENÉ DŇA

12 APR. 2017

č. 1017000697

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Mesto Košice

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00691135

2021186904

SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :

Sídlo :

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

Komenského č.50, 042 48 Košice

ČSOB a.s. Košice

SK9575000000000025526893

36 570 460

2020063518

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený “)

a

Mestská časť Košice – Vyšné Opátske

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Viktor Mikluš - starosta

Nižná Úvrat' 25, 040 01 Košice

Prima banka Slovensko, a.s.

SK4756000000000400714002

00691101

2021186893

SK 2021186893

(ďalej len „mestská časť “)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 921, obec Košice – VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Vyšné Opátske - **parcela E KN č. 244/21** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 452 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Mestská časť je investorom stavby „ Vyšné Opátske – rozšírenie vodovodu na ul. Včelárska paseka – stavebný objekt SO – Vodovodná vetva „A“, realizovanej na zaťaženom pozemku v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Košice č. ŠVS-2013/1040 - 5 zo dňa 09.08.2013, uvedenej do užívania rozhodnutím vydaným Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie č.OU-KE-OSZP3-2016/007272 zo dňa 07.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2016.
Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske č.52/2016 zo dňa 20.06.2016 bol schválený predaj verejného vodovodu na Včelárskej Paseke oprávnenému.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku, dotknutom stavbou „ **Vyšné Opátske – rozšírenie vodovodu na ul. Včelárska paseka** “ – **stavebný objekt SO – Vodovodná vetva „A“** :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia (ďalej len „inžinierske siete“) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.345/2016 zo dňa 28.09.2016, vyhotoveným vyhotoviteľom – Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO : 31691501, úradne overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 10.10.2016 pod č. G1 - 974/2016,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
2. Vecné bremeno sa vzťahuje na celý zaťažený pozemok.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.345/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.1 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1,00 – EUR**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 1,00,- EUR uhradí mestská časť na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami mestskej časti a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 4018000697..... Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pri výkone práv z vecného bremena bude postupovať podľa tejto zmluvy a zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - b) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
 - c) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov podľa čl. IV ods.2 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - d) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že mestská časť zaplatí správny poplatok vo výške 66,-EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami mestskej časti a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 418000697..... Návrh na vklad podá povinný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Mestská časť je povinná v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.2 tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú oprávnený a mestská časť a povinný tri rovnopisy.
4. Geometrický plán č.345/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa - 6. APR. 2017

V Košiciach, dňa 20. MAR. 2017

ZA MESTSKÚ ČASŤ:

13