

1703/908/2016/07

Zmluva o zriadení vecného bremena č.02371/2016-PKZO-B40127/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Depozitný účet IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Gregorovce**, obec **Gregorovce**, okres **Prešov**, v zastavanom území obce podľa tabuľky (ďalej aj ako pozemky povinného z vecného bremena) :

LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Nezistený vlastníík	Podiel	GP č.302/2015 na zriadenie vec.bremena		
							Diel	Výmera VB v m ²	Výmera podielu v m ²
1112	30/2	zast.pl.	47	1	DUČAI Štefan, (zomrel,ž.Alžbeta r Segyoriová)	1/2	6	37	18,50
				2	DUČAI Ján, (zomrel,ž.Mária Straková)	1/4			9,25
1113	31/1	záhrady	185	1	DUČAI Štefan, (zomrel,ž.Alžbeta r Segyoriová)	2/4	5	100	50,00
				2	DUČAI Ján, (zomrel,ž.Mária Straková)	1/4			25,00
1114	31/2	záhrady	320	1	DUČAI Ján, (zomrel,ž.Mária Straková)	8/16	4	146	73,00
				2	DUČAY Ján Matej, (NP, súr Štefan,Imrich,Mária,Ondrej)	1/16			9,125
				3	DUČAY Štefan, (NP,súr Ján,Imrich,Mária,Ondrej)	1/16			9,125
				6	DUČAY Ondrej, (NP,súr Ján,Štefan,Imrich,Mária)	1/16			9,125
				7	DUČAY Ján, (NP,maloletý,súr Juraj,Anna)	1/16			9,125
				8	KIŠŠOVÁ Anna r. Dučajová, (zomrela)	1/16			9,125
				9	DUČAY Juraj, (NP,maloletý,súr Ján,Anna)	1/16			9,125
SPOLU:									230,50

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm.b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č.180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena **zriaduje** na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy **vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva v **práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete - vodovodné potrubie** v rámci stavby „Gregorovce – prepojenie vodovodu, SO 01 Vodovodné potrubie“ a v **práve vstupu, prechodu a prejazdu** oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.302/2015 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete zo dňa 19.11.2015, overenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom pod č.G1-1936/2015 dňa 15.12.2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný **strpieť** na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí - vodovodného potrubia oprávneným z vecného bremena a je povinný **strpieť** na svojich pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby s tým, že oprávnený z vecného bremena po každom vstupe, prechode a prejazde za účelom vykonávania opráv a údržby uvedie pozemky podľa Čl.II bod 1 do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy zriaduje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl.V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný toto právo **strpieť**.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.9/2016 zo dňa 01.02.2016, vyhotoveného znalcom Ing.Jaroslavom Petrekom vo výške 1,57 €/m² a 1,58 €/m².
 $230,50 \text{ m}^2 \times 1,57 \text{ €/m}^2 = 361,89 \text{ €}$, slovom: tristošesťdesiatjeden 89/100 EUR
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **645,40 EUR**, slovom: **šesťstoštyridsaťpäť 40/100 EUR** (výmera vec.bremena je 230,50 m², cena za jeden m² je 2,80 EUR).



Prehľad výpočtu dohodnutej odplaty:

L.V. č.	KN-E, p.č.	Druh	Výmera m ²	B	Nezistený vlastník	Podiel	Diel	Výmera VB v m ²	Výmera podielu m ²	Eur/ m ²	Hodnota v Eur
1112	30/2	zast. pl.	47	1	DUČAI Štefan, (zomrel, ž. Alžbeta r. Segyoriiová)	1/2	6	37	18,50	2,80	51,80
				2	DUČAI Ján, (zomrel, ž. Mária Straková)	1/4			9,25	2,80	25,90
1113	31/1	záhrady	185	1	DUČAI Štefan, (zomrel, ž. Alžbeta r. Segyoriiová)	2/4	5	100	50,00	2,80	140,00
				2	DUČAI Ján, (zomrel, ž. Mária Straková)	1/4			25,00	2,80	70,00
1114	31/2	záhrady	320	1	DUČAI Ján, (zomrel, ž. Mária Straková)	8/16	4	146	73,00	2,80	204,40
				2	DUČAY Ján Matej, (NP, sūr Štefan, Imrich, Mária, Ondrej)	1/16			9,125	2,80	25,55
				3	DUČAY Štefan, (NP, sūr Ján, Imrich, Mária, Ondrej)	1/16			9,125	2,80	25,55
				6	DUČAY Ondrej, (NP, sūr Ján, Štefan, Imrich, Mária)	1/16			9,125	2,80	25,55
				7	DUČAY Ján, (NP, maloletý, sūr Juraj, Anna)	1/16			9,125	2,80	25,55
				8	KIŠŠOVA Anna r. Dučajová, (zomrela)	1/16			9,125	2,80	25,55
				9	DUČAY Juraj, (NP, maloletý, sūr Ján, Anna)	1/16			9,125	2,80	25,55
SPOLU:									230,50		645,40

- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** znáša oprávnený z vecného bremena.
- Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
- Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkovi cena podľa tabuľky uvedenej v bode 2 tohto článku.

Čl. VI Spôsob úhrady

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť:
 - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **645,40 EUR** podľa Čl.V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564012716**,
 - náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl.V bod 4. zmluvy, spolu vo výške **5,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564012716**
- do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.



2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl.V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu



podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.



Čl. X
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....
17 FEB. 2017

V Košiciach, dňa.....
26. OKT. 2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

