

230/27/2017/10

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena :

Mestská časť Košice - Šaca

Železiarska 9, 040 15 Košice - Šaca

Zastúpená: Ing. Danielom Petríkom – starostom mestskej časti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2625167352/1110

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2516 7352

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 00 691054

DIČ:2020928305

/ ďalej len „povinný z vecného bremena“ /

a

1.2 Investor :

KONŠTRUKTA, spol. s r.o.

sídlo: Medená 10, 040 17 Košice

IČO: 36 212 415

IČ DPH: SK 2020048646

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK 0200 0000 0015 9609 1453

SWIFT: SUBASKBX

Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kováč, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných: Ing. Daniel Kováč

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 13081/V

/ ďalej len „investor“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

číslo účtu: 25526893/7500 IBAN SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

Čl. 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II. :

LV	parcely reg. C	druh pozemku	výmera m2	podiel
1672	358/68	záhrady	1809 m2	1/1
1672	358/143	záhrady	3310 m2	1/1
1672	358/144	záhrady	176m2	1/1

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosť parc. č.358/68, 358/143, 358/144 zapísanú na LV č. 1672 prechádza vodovodné potrubie DN 100 mm a kanalizačné potrubie DN 300 mm. Investorm vybudovaného vodovodu a kanalizácie je Konštrukta, spol. s r.o.
- 3.2 V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na parcele č. 358/68, 358/143, 358/144 vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý bude prevádzkovateľom vodovodného a kanalizačného potrubia.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na celé nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.4 Obsahom vecného bremena je umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, podľa zakreslenia v porealizačnom zameraní, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (kópia), pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. 4. Práva a povinnosti

- 4.1 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačených v porealizačnom zameraní, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v ochrannom pásme verejného vodovodu a kanalizácie – 1,5 m od steny potrubia na každú stranu stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor – Konštrukta, spol. s r.o.

Čl. 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore (Okresný úrad – odbor katastrálny) v Košiciach.

- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Právnu účinnosť nadobudne táto zmluva po povolení vkladu vecného bremena na Okresnom úrade Košice – odbor katastrálny v Košiciach.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno investor, dve oprávnený z vecného bremena. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného musí byť úradne overený.
- 5.7 Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

V Košiciach, dňa

V Košiciach., dňa

Povinný z vecného bremena :

Investor :

22. MAR. 2017

V Košiciach, dňa

Súhlas tretej osoby s touto zmluvou - **Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.