

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Nižná Jedľová, Nižná Jedľová č. 38, 089 01 Svidník,
 zastúpená: Mgr. Alena Džupinová – starostka obce,
 IČO: 00330795
 (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD., – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižná Jedľová

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
1	279/23	zastavané plochy a nádvoria	252	1/1

Čl. 3.
Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Nižná Jedľová rozšírenie vodovodnej siete**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 28/2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Šuťákom, Malcov, dňa 22.3.2016 a overeného Okresným úradom Svidník katastrálny odbor dňa 20.4.2016 pod č. G1-72/16

z	parc.č. KN-C	záber vecného bremena m2	podiel	t.j. m2
	279/23	252	1/1	252

Rozsah vecného bremena je **spolu 252 m2**.

3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú parcelu sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5 Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

- 7. APR. 2017

V Nižnej Jedľovej dňa 22.3.2014

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena