

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00327719

DIČ: 2020711715

Bank. Spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, Hlavná 117

Číslo účtu: 7524695001/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001

č. telefónu: 051/45 72 321

(ďalej len povinný)

a

1.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK2020063518

DIČ: 2020063518

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.

Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

č. účtu: 25526893/7500

IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183

č. telefónu: 055/79 24 111

(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rožkovany vedeného v liste vlastníctva číslo:

LV 1327, parcelné číslo KN-E 1127/2, kultúra – ostatné plochy, o výmere 1167.m², v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),

LV 527, parcelné číslo KN- C 582/34, kultúra – ostatné plochy, o výmere 3993 m², v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),

LV 1052, parcelné číslo KN- C 582/32, kultúra – ostatné plochy, o výmere 320 m², v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),

LV 1052, parcelné číslo KN- C 952/3, kultúra – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1021 m², v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),

2.2 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné, resp. kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Obytná skupina IBV Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem – Objekty technickej infraštruktúry I. etapy“.

2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemok, parcelné číslo E-KN 1127/2, C-KN 582/34, 582/32, 952/3, katastrálne územie Rožkovany.

- 2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 3. NÁHRADA

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zaviazaný týmto vydáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné ku príprave projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu a k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny.
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V Ležbovínoc II dňa 6.3.2017

V Košiciach dňa - 7. APR. 2017

povinný

oprávnený