

# ZMLUVA o výkone správy majetku obce

## Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Drienica  
Zastúpený : Ing. Igor Birčák, starosta obce  
IČO : 00326968  
Bankové spojenie : VUB Banka a.s.pob. Sabinov  
IBAN : SK61 0200 0000 0000 2212 0572
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod : Prešov  
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
IBAN: SK7075000000000025500183  
SWIFT: CEKOSKBX  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.( ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

### **Prevádzkovateľ je povinný :**

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
5. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
6. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

#### **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.



2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

## **V. ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka

## **VI. ZOPOVEDNOSŤ**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zverného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.

7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Drienici dňa 14.03.2017

V Košiciach  
V.....dňa.....

13. APR. 2017

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Drienica**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Uličná stoka „C“ „Ca“ od Š. 161 po Š.10	PVC	300	89m
Uličná stoka „Ca“ od Š 10-23	PVC	300	166m
<b>Celková dĺžka</b>			<b>255 m</b>

Počet kanalizačných odbočiek (prípojky nie sú predmetom zmluvy): 6 ks

Obstarávacia cena : 159.951,24,- €

(slovom : Stopäťdesiatdeväťtisícdeväťstopäťdesiatjeden Eur dvadsaťštyri centov)

Podpis zmluvy :

Podpis a dátum podpísaných :

V Drienici dňa 14.03.2017

V Košiciach 13. APR. 2017  
V..... dňa.....

**Za vlastníka :**

**Za prevádzkovateľa :**



## Príloha č.2

## Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Rozšírenie kanalizácie lokalita Gacky
Kód klasifikácie produkcie:	5 – 2
Kód klasifikácie stavieb:	2
Obstarávacía hodnota:	159.951,24 € s DPH
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	159.951,24 € s DPH
Spôsob odpisovania:	Rovnomerné odpisovanie hmotného majetku
Odpisová skupina:	5
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	výstavbou
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	150.000,-€ Environmentálny fond
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	150.000,-€

V Drienici dňa 14.03.2017

V V Košiciach dňa 13. APR. 2017

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

# OBEC DRIENICA

Uznesenie č. 170

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drienica zo dňa 20.01.2017

## K bodu:

**Návrh zmluvy o výkone správy majetku Obce Drienica s VVS, a. s. Košice o prevádzkovaní verejnej kanalizačnej siete**

Obecné zastupiteľstvo v Drienici

### A. Prerokovalo

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku Obce Drienica s VVS, a. s. Košice k časti stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica“ Časť SO 02 - Kanalizácia – I. etapa **bez pripomienok**

### B. Schvaľuje

1. Zverenie majetku Obce Drienica – časť stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica“ Časť : SO 02 – Kanalizácia – I. etapa, Objekt: SO 02 Kanalizácia – Stoková sieť v rozsahu:  
od Š161 na stoke „C“ po Š10 na stoke „Ca“ v dĺžke 89 m  
od Š10 na stoke „Ca“ po Š23 na stoke „Ca3“ v dĺžke 166 m  
do správy VVS, a. s. Košice v obstarávacej cene 159.951,24 Eur.

2. Podstatné náležitosti zmluvy o výkone správy majetku obce Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice:

Rozsah stavby: 02 – Kanalizácia – Stoková sieť C

od Š161 na stoke „C“ po Š10 na stoke „Ca“ v dĺžke 89 m  
od Š10 na stoke „Ca“ po Š23 na stoke „Ca3“ v dĺžke 166 m

Cena a platobné podmienky: podľa uzatvorenej zmluvy

Účel majetku: podľa uzatvorenej zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán: podľa uzatvorenej zmluvy

Hlasovanie: celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za schválenie návrhu zmluvy hlasovali	5 poslanci
proti schváleniu návrhu zmluvy	0
zdržali sa	0

V Drienici dňa 25.01.2017



